

Casa Balcescu 850.000 euro

ID: 184084CV

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 1.433€

Rata lunara: 4.378,02 €

860.000€



Persoana de contact

Ioan Purcel
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 824.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă spațioasă cu teren generos, ideală pentru rezidențial sau investiție! Bălcescu, Str. Eneas nr. 37 Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită situată într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către arterele principale – perfectă pentru locuință permanentă, reședință de vacanță sau chiar o afacere (pensiune, birouri, etc.). Detalii generale: Suprafață totală teren: 824 mp Suprafață utilă: 600 mp Curte liberă: aprox. 224 mp Front stradal generos: 22 ml Imobilul beneficiază de un amplasament excelent pe Strada Eneas, oferind acces rapid și vizibilitate, ideală pentru diverse destinații. Terenul este plat, cu o deschidere de 22 de metri la stradă, oferind posibilități multiple de extindere, amenajare sau parcelare. Avantaje: Teren amplu – greu de găsit în zonă Deschidere mare la stradă – perfectă pentru acces auto, garaje sau spații comerciale Zonă aerisită, cu vecini puțini și liniște deplină Acces la toate utilitățile: apă, curent electric, canalizare, gaz în apropiere Imobilul se pretează atât pentru locuință multifamilială, cât și pentru dezvoltări rezidențiale sau comerciale. Este ideal și pentru investitori care caută teren cu potențial într-o zonă în plină dezvoltare. Preț și detalii suplimentare la cerere. Nu rata ocazia de a achiziționa o proprietate valoroasă într-o locație cu potențial real! Pentru programarea unei vizionări sau mai multe informații, vă stau la dispoziție cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P154808

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii