

Casa individuala, 5 apartamente, 308 mp, zona Traian

ID: 187659CV

Ultima actualizare: 11.02.2026

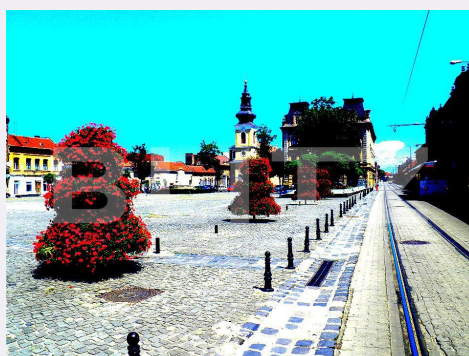
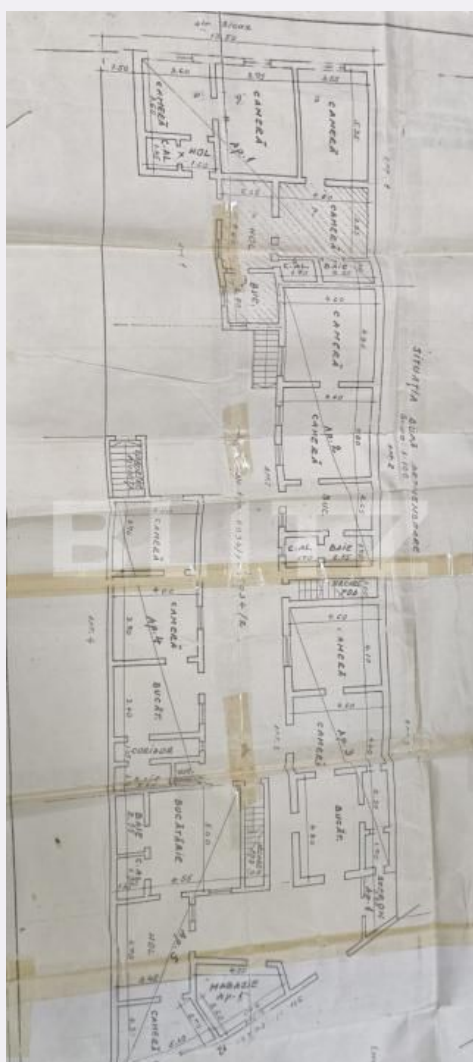
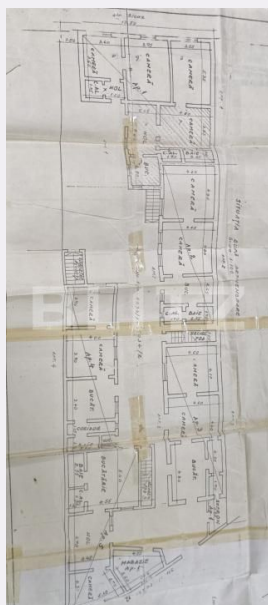
Cartier: Traian

Zona:

Pret/mp: 844€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate cu dublu front stradal și potențial investițional excepțional – zona Piața Traian. La câțiva pași de Piața Traian, într-un cartier cu identitate puternică și aflat într-un proces vizibil de regenerare urbană, această proprietate spune o poveste despre trecut, dar mai ales despre viitor. Zona se află constant în atenția autorităților locale, iar dinamica dezvoltării o transformă într-un punct strategic pentru investiții pe termen mediu și lung. Imobilul este o casă apartamentată, cu două fronturi stradale la două străzi paralele — un detaliu rar, cu impact direct asupra valorii și flexibilității de utilizare. În prezent, clădirea este compartimentată în 5 unități locative individuale, însă configurația reală permite existența a 6 apartamente, oferind multiple scenarii de reorganizare și exploatare. Construcția este integral renovabilă, un avantaj real pentru cei care doresc să creeze un proiect personalizat, adaptat cerințelor actuale ale pieței. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, cu gazul disponibil la poarta imobilului, pregătit pentru racordare. Elementul-cheie al acestei proprietăți este terenul generos, un atu extrem de valoros într-o zonă centrală cu potențial ridicat. Acesta oferă oportunități concrete pentru: dezvoltare sau extindere recompartimentare inteligentă proiecte cu destinație mixtă Datorită poziționării și structurii existente, imobilul se pretează excelent pentru: regim hotelier sau aparthotel birouri, cabinete, spații creative închiriere pe termen mediu sau lung, pe unități individuale Este o proprietate care nu se limitează la ce este astăzi, ci invită la viziune — o investiție într-o zonă cu istorie, dar mai ales cu un viitor bine conturat. Sursa imaginilor: Wikimedia Commons (licență Creative Commons – atribuție obligatorie) Cod ofertă / ID BLITZ: P163859

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.