

Oportunitate! Vila mare cu vad, profit si SAD in zona Soarelui!

ID: 84608CV
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Soarelui
Zona:

Pret/mp: 1.300€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

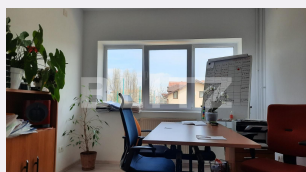
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 504.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o vila individuala P+1E+1M in zona Soarelui cu vad si SAD. Terenul aferent este 504 mp, curte amenajata cu acces auto si locuri de parcare. Proprietatea dispune de 11 camere, 3 bucătării, 5 bai, o suprafață totala construita 398 mp, 300 mp utili, amprenta la sol de 192 mp. Casa este construită in anul 2000, cu destinație rezidențial si spațiu pentru servicii, 180 mp SAD. Exista posibilitatea modificării la un regim de înălțime, P+2E+1M. Se preteaza excelent pentru multiple activități comerciale: birouri, clinica medicala, salon, gradinuta, cazare pentru muncitori, magazine, reprezentante firme, etc. Este un imobil foarte adaptabil, etajul fiind compartimentat cu pereți aparenti ceea ce da posibilitatea adecvării spațiului conform cerințelor. Este o proprietate unica la vanzare in zona, deschiderea la bulevardul principal o face extrem de valoroasa. Foarte rar exista proprietati de vanzare in zona. Se afla langa spitalul judetean, langa market uri, parcuri, statii de transport, scoli,gradinite, baruri, restaurante. Proprietatea produce 2000 euro lunar din chirii, in acest moment, dar are potential de 3500-4000 euro lunar.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Unica, ca si pozitie, posibilitati multiple de business, front la bulevard principal, SAD inclus in proprietate, de neratat!

Observatii
