

Ocazie, Vilă-Pensiune în zona Mehala

ID: 140083CV

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Mehala

Zona:

Pret.mp: 826€

Rata lunara: 1.929,38 €

379.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

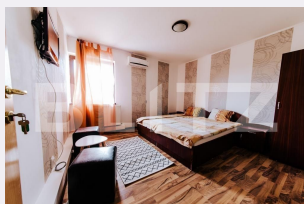
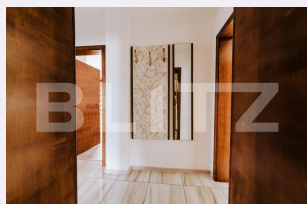
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 207.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă-pensiune în zona Mehala. Aceasta este construită pe un teren de 207 mp și are un regim de înălțime P+2E, în anul 2014. Are o suprafață utilă de 459 mp și este împărțită astfel: Parterul: 1 sală spațioasă, 1 cameră de depozitare, grup sanitar de femei și bărbați și 1 sală de așteptare. Etajul 1: 5 camere spațioase, fiecare cu baie proprie Etajul 2: 1 apartament spațios cu 2 camere, cu o suprafață de 60 mp și un balcon de 9 mp, 2 camere cu baie proprie. În curte se află o terasă de 28 mp. Aceasta este construită cu materiale de înaltă calitate fiind într-o zonă bună a Timisoarei, la 5 minute de mers cu masina de centrul orasului, aproape de magazine, stații de transport, carburant, școli, grădinițe, centru sportiv, teren de sport nou facut si altele. Proprietatea este SAD, se preteaza excelent pentru afaceri, investitii, cazare muncitori, pensiune, azil batrani, gradinita privata, videochat, airbnb etc.! Este inchiriata in acest moment si produce 2300 euro lunar. Aceasta se poate vinde cu diferite variante de bani, schimb cu apartamente+diferenta, etc.! Fotografiile cu mobilier sunt cu titlu de prezentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P94546

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.