

Casa cu 3 apartamante+spatiu comercial, 320mp utili, 691mp teren, Sagului



ID: 112526CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Sagului

Zona:

Pret/mp: 813€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Daniel Malita
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 691.00 mp

Front stradal: 22 m

Nr bucatarii: 5

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala, compusa din 3 apartamente si un spatiu comercial, cu CF-uri individuale, in zona Sagului. Imobilul este format din doua cladiri, cu urmatoarele specificatii: Casa 1, compusa din doua apartamente: Apartament 1, este de 35mp utili, compus din hol, bucatarie, dormitor si baie. Apartament 2, 70mp utili+terasa de 23mp, compus din hol, bucatarie, spatiu de depozitare, living, dormitor, baie plus intrare pod. Casa 2, compusa dintr-un spatiu comercial si ap de 3 camere: Spatiu comercial de 115mp utili, compus din hol, 2 incaperi, bucatarie si 2 bai. Apartament de 3 camere, la mansarda, de 95mp utili+32mp de terasa, compus din hol, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie +intrarea in pod. Momentan proprietatea este inchiriata in totalitate, la pretul de 2200Euro. Proprietatea este bine pozitionata, fiind pretabila pentru diverse activitati, cum ar fi clinica medicala, magazin , patiserie, brutarie, sau afterschool, fiind foarte aproape de o scoala generala. Va asteptam la vizionare

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

ideal pentru investitie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.