

Duplex 334mp, teren 611mp, Moșnița Veche, oportunitate dezvoltare/investiție

ID: 188617CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 689€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

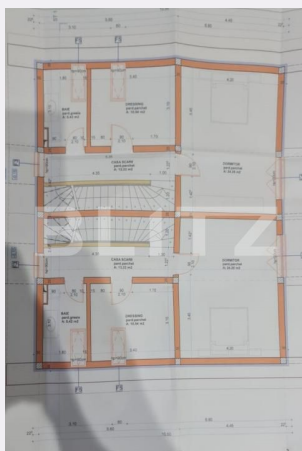
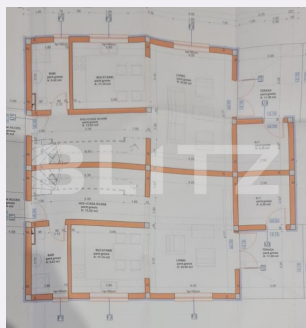
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 611.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Proiect

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex generos, situat în Moșnița Veche, într-un PUZ poziționat la limita de protecție a pădurii – alegerea potrivită pentru cei care își doresc spațiu, liniște și un cadru natural autentic. Imobilul are o suprafață totală de 334 mp, compus din două apartamente a câte 167 mp utili fiecare, cu regim de înălțime P+1E+M, oferind flexibilitate atât pentru locuire multifamilială, cât și pentru dezvoltare. Compartimentarea este eficientă și bine echilibrată: Parter: hol, baie, living spațios și luminos cu bucătărie open-space și ieșire pe terasă, cameră tehnică cu acces separat din exterior. Etaj: baie și două dormitoare luminoase. Mansardă: baie și două dormitoare. Unul dintre apartamente este semifinisat – instalație electrică trasă prin pereți, tencuit, încălzire în pardoseală și instalații sanitare pregătite pentru 3 băi și o bucătărie. Cel de-al doilea apartament este nefinisat, oferind libertatea configurării complete după propriul proiect. Construcția este realizată cu materiale de calitate, tâmplărie tripan Salamander, foraj propriu la 90 m adâncime și două fose septice de 20 mc. Terenul are 611 mp, iar amplasarea la liziera pădurii, cu vedere directă și fără alte construcții în spatele parcelei, asigură intimitate și o perspectivă verde permanentă. Imobilul nu este intabulat, curentul fiind la aproximativ 50 m de proprietate. Se vinde exclusiv integral, în stadiul actual. Prin dimensiune, poziționare și potențialul ridicat de personalizare, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori sau pentru cei care își doresc să finalizeze o locuință amplă, într-o zonă cu adevărat specială. Cod ofertă / ID BLITZ: P164776

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii