

Clădire investiție cu venit -SAD inchiriat- Lugoj- Strada Splaiul Morilor

ID: 183483CV

Ultima actualizare: 07.02.2026

Cartier: Lugoj

Zona:

Pret/mp: 767€

Rata lunara: 1.695,21 €

333.000€



Persoana de contact

Adrian Dragan
Sales Manager Lugoj

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Clădire investiție cu venit –SAD inchiriat- Lugoj- Strada Splaiul Morilor Se oferă spre vânzare clădire multifuncțională cu randament,situată in Lugoj,str.Splaiul Morilor ,zona centrală si ușor accesibilă Date despre proprietate *Parter+ 2 etaje si mansardă *Suprafată construită 492 mp *Suprafată teren 515 mp *La parter 2 spatii comerciale deja inchiriate,la etajul I suprafata de 150mp, bucătărie,living de 32 mp,2 dormitoare si 2 bai,la etajul II este similar cu cel de la etajul I,si apoi mansarda cu 2 apartamente. Compartimentare totală 11 camere si 7 bai. *Destinația este mixtă,rezidential si nerezidențial. *Parte- spațiu SAD inchiriat - venit lunar Proprietatea este ideala pentru investitori,având deja cash-flow activ si potențial de crestere a randamentului prin: - inchirierea etajelor ca birouri/ cabinete/ sediu firma - conversie parțiala in regim hotelier/ cazare muncitori - utilizare ca și clădire administrativa sau medicală Avantaje pentru investitori # venit lunar existent(spatiu comercial inchiriat) # posibilitate diversificare chirii # suprafata mare,usor compartimentabil # proprietate potrivita pentru portofoliu imobiliar Potențial *Randament atractiv pentru piata locală *Posibilitate optimizare chirii si crestere valoare activ *Potrivit atât pentru investor local,cât si din afara României Acte # Proprietate cu documentație completă Cod ofertă / ID BLITZ: P159399

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii