

Scan

# Oportunitate, casa mare de vanzare pentru locuit sau business in Timisoara!

ID: 77664CV  
Ultima actualizare: 20.12.2022

Cartier: **Elisabetin**  
Zona:

Pret.mp: 1.300€  
Rata lunara: 1.985,38 €

**390.000€**



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

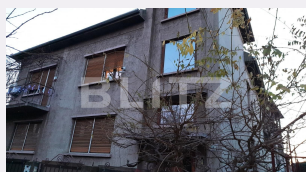
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 10  
Suprafata teren: 366.00 mp  
Front stradal: 36 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o vila mare, solida, in zona foarte buna din Timisoara! Are peste 300 mp utili+podul care poate fi mansardat! Este formata din doua apartamente foarte generoase cu intrari separate in suprafata de peste 100 mp fiecare in parte ceea ce o face ideala pentru doua familii, pentru o familie mare, unita si de nedespartit! Pozitia ideala, in zona foarte buna, cu vad, o face ideala si pentru investitii, business. Se preteaza extraordinar pentru clinica medicala, pentru inchirieri de apartamente in regim hotelier, airbnb, gradinita, etc.! Se preteaza extraordinar si pentru sanatoriu/azil cu locuire permanenta, clinica medicala de specialitate cu locuri de cazare, hotel, datorita faptului ca langa se afla un minihotel in suprafata de peste 1000 de mp care poate fi achizitionat separat! Minihotelul este la stadiul de constructie acoperita si are avantajul ca poate fi modelat dupa dorinte si necesitati. Casa este excelenta si pentru accesare de fonduri nerambursabile in turism sau domeniul medical.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Foarte buna locatia si proprietatea pentru busines!

## Observatii

---

---

---

---