

Baza de agrement, restaurant si camping



ID: 117958CV

Ultima actualizare: 22.03.2024

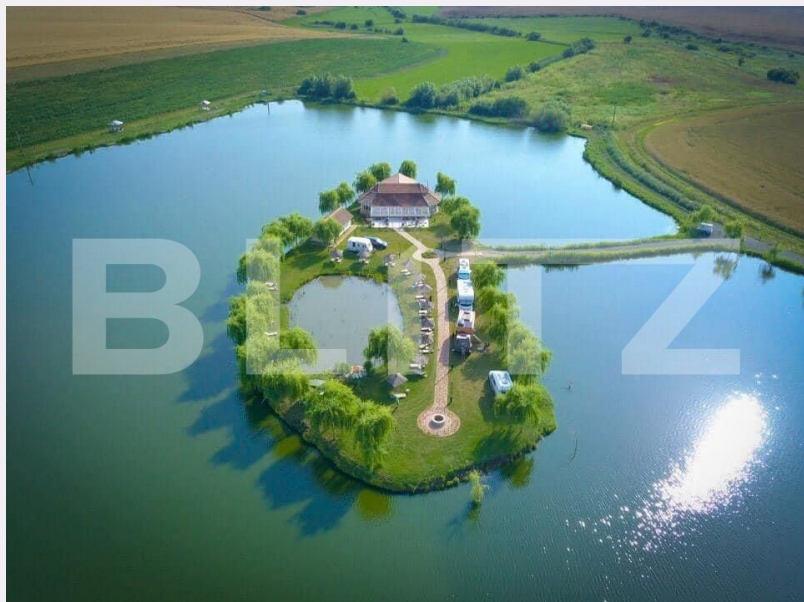
Cartier: Orțișoara

Zona:

Pret/mp: 3.704€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

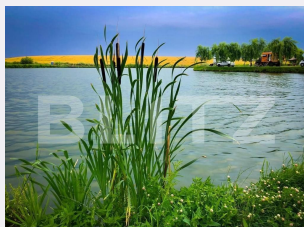
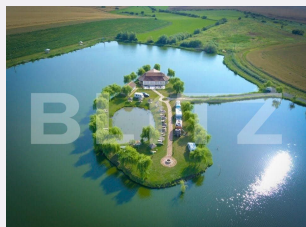
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 9600.00 mp

Front stradal: 50 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

"Bucurați-vă de o oportunitate unica de a deveni proprietarul unei adevărate oaze de relaxare și recreere - Balta de Pescuit "Luna, Apa si Timpul"! Infiintata in anul 2021, aceasta bijuterie acvatica se intinde pe o suprafata impresionanta de 6 hectare, oferind un peisaj idilic si liniste absoluta. Cu un luciul de apa bogat, populat cu crap de la 3 la 30 kg și o densitate incredibila de 8,3 tone, aceasta balta este un paradis pentru pasionatii de pescuit. În mijlocul ei se afla o insula de 9600 mp, gazduind o constructie eleganta de 270 mp ce cuprinde o bucatarie moderna, un restaurant inchis cu o capacitate de 76 de locuri, o terasa primitoare cu 50 de locuri și toaleta impecabile. Accesul facil, pe un drum pietruit ce permite oricarui tip de vehicul sa ajunga la proprietate, adauga un plus de comoditate. Proprietatea dispune de doua parcuri amenajate, pontoane pentru pescuit, iluminat stradal, supraveghere audio-video, toaleta ecologice și trei puturi forate la mare adancime pentru alimentarea cu apa. Pentru cei dornici de experiente de camping sub cerul instelat, locurile nelimitate de campare completeaza tabloul perfect. Aceasta oportunitate de achizitie reprezinta nu doar o investitie intr-un paradis pentru pescari, ci si intr-un loc de relaxare si divertisment pentru toti cei care apreciaza frumusetea naturii si confortul modern. Nu ratati sansa de a va transforma visul intr-o realitate!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oaza de liniste in mijlocul naturii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.