

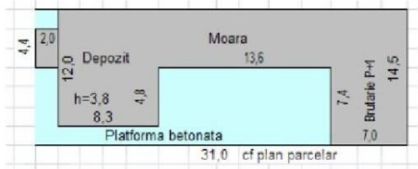
Casă cu Depozit și Spații Comerciale, Utvin

ID: 179627CI
Ultima actualizare: 05.02.2026

Cartier: **Utvin**
Zona:

Pret/mp: 1€
Rata lunara: 2,55 €

500€



Suprafete

	L	I	mp
depozit 1	12	8,3	99,6
depozit 2	7,2	13,6	97,92
depozit 3 (faianta)	14,5	7	101,5
birouri si locuinta (1 et.)	14,5	7	101,5
mp			400,52

Persoana de contact

Paul Tiplea
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Spațiu Mare cu Depozit și Zone de Producție – Utvin, 400 mp – Ideal Activități Comerciale / Industriale Situat în Utvin, într-o zonă accesibilă și bine conectată, acest imobil este gândit și folosit preponderent pentru activități economice, nu pentru locuire clasică. ⚠ Important: Spațiul NU este pretabil pentru locuire fără renovări majore. Valoarea reală a proprietății este dată de suprafața mare, accesul auto și funcțiunile comerciale/industriale existente. Detalii principale: Suprafață totală: 400,52 mp Acces auto pe două părți – ideal pentru aprovizionare, logistică, marfă Include: moară, brutărie, spații de depozitare și anexe Curte generoasă, potrivită pentru manevră, stocare sau extindere Utilizări potrivite: moară, brutărie, patiserie artizanală spațiu de producție alimentară depozit (alimentar sau nealimentar) atelier (mecanic, lemn, metal, reparații) hală mică de producție centru logistic local spațiu de procesare / ambalare investiție pentru reconversie industrială De ce este o oportunitate bună: Spațiu foarte mare și rar în această zonă Accesibilitate excelentă pentru activități economice Ideal pentru antreprenori care caută funcționalitate, nu rezidențial Potențial real de exploatare imediată sau adaptare pe termen lung Proprietate recomandată celor care caută spațiu de lucru, producție sau depozitare, nu locuință clasică. Detalii complete și vizionări la cerere. Cod ofertă / ID BLITZ: P155286

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.