

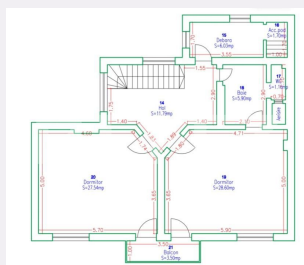
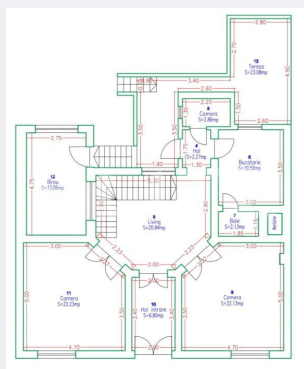
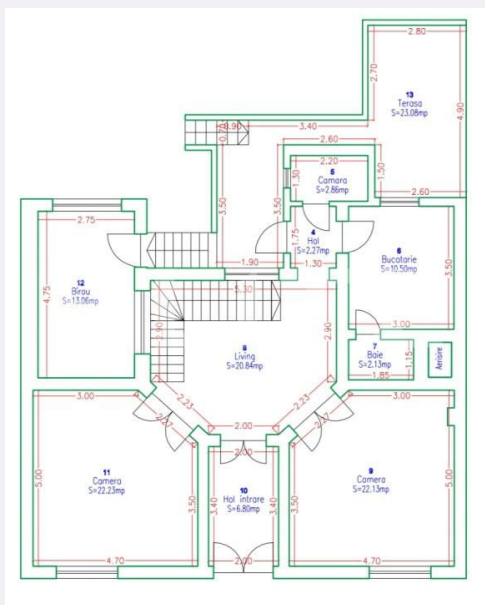
# Vila de inchiriat pentru birouri, 182 mp, zona Ultracentrala

ID: 198316CI  
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 9,16 €

1.800€



## Persoana de contact

Laura Marinescu  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Sterc-ta-Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 230.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă o vilă de închiriat – parter și etaj 1. Posibilitate de închiriere integrală sau separată!! Se oferă spre închiriere o vilă situată într-o zonă centrală, cu acces facil și vizibilitate bună, pretabilă pentru birouri de avocatură, notariat, consultanță, firme de servicii sau alte activități profesionale. Configurație și acces: Imobilul este compus din parter și etajul 1, proiectat astfel încât fiecare nivel să poată fi utilizat independent. Accesul se face direct din strada (dar și din curtea interioară) printr-un lobby generos, care poate fi amenajat ca: - sală de așteptare; - zonă de tranzit pentru clienți. Din lobby se face accesul către casa scării, care conduce la etajul 1, unde se află un hol comun / spațiu neutru, utilizabil ca zonă comună în cazul închirierii separate a nivelurilor. Atât parterul, cât și etajul 1 pot fi închiriate individual, beneficiind de acces facil prin spațiile comune. Parter - încăperi spațioase și bine compartimentate; - grup sanitar; - spațiu dedicat pentru chichinetă; - posibilitate de amenajare a unei zone de luat masa. Etajul 1 - camere luminoase, cu suprafețe generoase; - grup sanitar propriu; - terasă de aproximativ 15 mp, ideală ca spațiu comun de recreiere sau relaxare. Preț și condiții de închiriere: Întregul imobil (parter + etaj 1): 1.800 euro / lună Închiriere separată (parter sau etaj 1): 1.000 euro / lună. – se solicită două garanții, cu posibilitatea achitării acestora în două tranșe. Pentru o vizualizare clară a compartimentării și a potențialului imobilului, sunt disponibile planuri ilustrate și randări 3D, care facilitează înțelegerea spațiului și a funcționalității acestuia. Proprietatea se află într-o stare foarte bună, însă necesită mici renovări și debarasarea spațiilor, oferind astfel oportunitatea de a o adapta perfect pentru nevoile viitorului chiriaș Pentru mai multe detalii și pentru a stabili o vizionare, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175116

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.