

# Casa 6 camere, 200mp, zona Olimpia-Stadion



ID: 118825CI  
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: **Olimpia-Stadion**  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 6,11 €

1.200€



## Persoana de contact

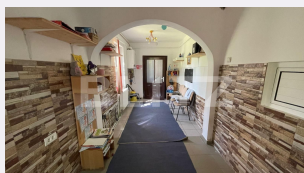
Andrei Sirbu  
Broker | Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 475.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere o proprietate în zona Olimpia-Stadion. ● Situată într-o zonă frumoasă, casa beneficiază de vecinătatea altor proprietăți și case deja construite, creând o atmosferă plăcută și prietenoasă. Cu o suprafață utilă de 200 mp și un teren generos de 475 mp, această casă de tip P+1 dispune de 6 camere, 2 băi și o bucătărie bine configurată. Prin utilizarea geamurilor termopan și a izolației cu polistiren de 10 cm, se asigură un confort termic și fonic deosebit. Acoperișul din țiglă conferă un aspect estetic plăcut, iar anul construcției este 2000. Cu o centrală pe gaz și toate utilitățile necesare, această proprietate se află într-o stare impecabilă și este intabulată, având situația fiscală la zi. ● Un avantaj major al acestei proprietăți este flexibilitatea ei de a se adapta la diverse scopuri și utilizări. Fiind ideală atât pentru rezidență, cât și pentru activități comerciale precum showroom, clinică, cabinete medicale, școală, horeca, sediu de companie și multe altele, casa oferă multiple posibilități de dezvoltare și creștere într-un mediu urban dinamic. ● De asemenea, datorită mijloacelor de transport în proximitate și prezenței școlilor, grădinițelor și a tuturor facilităților urbane în apropiere, proprietatea beneficiază de o accesibilitate excelentă. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a afla mai multe detalii despre această proprietate de excepție!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Perfect activitati comerciale.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.