

Sediu Firmă/Spațiu 236mp | Teren 602mp | Dumbrăvița-Cora

ID: 202303CI
Ultima actualizare: 11.08.2026

Cartier: **Dumbravita**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 11,20 €

2.200€



Persoana de contact

Robert Apetrei
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 602.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un spațiu generos, cu acces facil în zona Cora-Dumbrăvița, care să îți permită o personalizare totală a fluxurilor de lucru, această proprietate este soluția ideală; 236 mp utili pentru viziunea afacerii tale. De ce să alegi acest spațiu: Volum Impresionant: 236 mp utili distribuiți în 5 camere mari și o mansardă open-space neamenajată, perfectă pentru depozitare sau arhivă. Curte de 602 mp: Spațiu exterior generos în spatele casei, util pentru parcare privată, depozitare exterioară sau zonă de recreere pentru angajați. Locație Strategică: Zona Cora, oferind acces rapid către Timișoara și principalele artere comerciale. Condiții de închiriere (Transparență totală): Imobilul se închiriază în stadiul actual („semi-finisat” la interior/exterior), necesitând investiții pentru finisaje interioare (uși, balustrade, zugrăvit, etc) si pentru finisajele exterioare(tencuiala decorativă). Oportunitatea ta: Suntem deschiși la negocieri pentru o perioadă de grație extinsă (rent-free) sau compensarea investițiilor tale din contravaloarea chiriei lunare. Ideal pentru: Sediul de firmă cu necesar de depozitare. Atelier de producție ușoară sau studio creativ. Showroom cu zonă administrativă. After-school/Gradinita. Preț: 2200 Euro/lună Contactează-ne pentru a programa o vizionare si pentru discuta cum poate fi adaptat acest spațiu potrivit nevoilor business-ului tău. Cod ofertă / ID BLITZ: P172158

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii