

Duplex la prima inchiriere, 130 mp, zona Dumbravita - Vest

ID: 196442CI

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 4,58 €

900€



Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

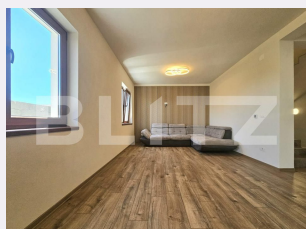
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 330.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă pentru închiriere un duplex premium, aflat la prima închiriere, situat în Dumbrăvița, în zona IKEA, proprietate nouă, construită cu atenție reală pentru confort, eficiență și durabilitate. Încă de la primul contact, casa transmite senzația unei construcții solide și bine gândite. Duplexul este realizat la standarde superioare, iar accentul a fost pus atât pe calitatea materialelor, cât și pe confortul de zi cu zi. Cele două unități sunt separate prin zid dublu cu strat de polistiren între ele, oferind o izolare fonică și termică excelentă, iar planșeul de beton peste etaj contribuie la stabilitatea și confortul întregii locuințe. Cu o suprafață utilă de 130 mp, casa este compartimentată eficient și echilibrat. La parter regăsim un hol generos de acces, un dormitor ce poate fi utilizat și ca birou, baie cu cabină de duș, bucătărie închisă, living spațios și luminos, precum și o terasă acoperită și încălzită – ideală pentru relaxare în orice sezon. Etajul este dedicat zonei de odihnă și oferă un dormitor matrimonial cu dressing, încă două dormitoare, baie cu cadă și acces către podul izolat termic, prevăzut cu fereastră Velux, perfect pentru depozitare. Proprietatea beneficiază de finisaje și dotări premium: • zidărie de 30 cm • termosistem STO cu polistiren expandat EPS100 • încălzire în pardoseală PURMO • termostat digital în fiecare încăpere • centrală în condensatie • gresie Marazzi • uși Porta Doors • aparat electric Gewiss • corpuri de iluminat premium • sistem de alarmă • video interfon • poartă culisantă automatizată Exteriorul este complet amenajat, cu grădină decorată cu leilandi, sistem automat de irigație, curte pavată și două locuri de parcare în interiorul proprietății. Locuința se predă complet mobilată și utilată, exact pregătită pentru mutare, fiind disponibilă imediat. Fiind o construcție nouă, aflată la prima închiriere, viitorii chiriași vor beneficia de tot confortul unei case neutilizate anterior. Se percepe o garanție. O proprietate ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, eficientă energetic și construită corect, într-una dintre cele mai apreciate zone din Dumbrăvița. Vă așteptăm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173418

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.