

# Duplex cu grădină, de închiriat, 100 mp, zona de Sud

ID: 199671CI  
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Sud  
Zona:

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 3,56 €

700€



## Persoana de contact

Larisa Giurca  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 280.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere duplexuri moderne, amplasate pe terenuri de aproximativ 250-300 mp, cu suprafețe utile cuprinse între 90 și 100 mp. Construite cu materiale de calitate, în regim P+1E, locuințele sunt compartimentate practic: la parter regăsim un living generos cu bucătărie open-space (ce poate fi închisă), un birou, o baie și acces către grădină, iar la etaj două dormitoare, dintre care unul cu terasă, și o baie spațioasă. Confortul este asigurat de încălzirea în pardoseală, centrala termică proprie, sistemul Smart Home, videointerfonul, tâmplăria Salamander și finisajele de calitate. Dacă îți dorești o locuință modernă, într-o zonă liniștită, te invităm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176423

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |                   |  |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.