

Casa individuala, pretabil birouri/cabinete, 130 mp, zona Giroc

ID: 202309CI

Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: **Girocului**

Zona:

Pret/mp: 5€

Rata lunara: 3,56 €

700€



Persoana de contact

Claudiu Ochetan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

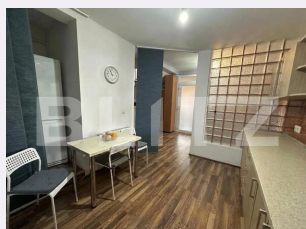
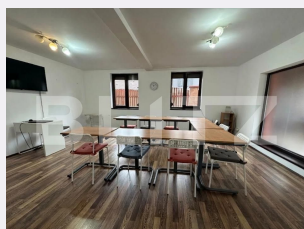
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 330.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un spațiu versatil, luminos și eficient compartimentat, potrivit pentru activități educaționale, birouri, cabinete sau alte activități profesionale care necesită confort, accesibilitate și costuri reduse de întreținere.

Compartimentare • Parter: living generos (ideal pentru recepție, zonă de lucru sau sală de curs), baie, bucătărie complet utilă, spațiu de depozitare. • Etaj: 3 camere luminoase, baie, balcon – perfecte pentru birouri individuale, săli de consultații sau activități de formare. Dotări și beneficii • Aer condiționat între etaje – confort pe tot parcursul anului. • Centrală termică pe gaz în condensare – eficiență ridicată și costuri reduse. • Izolație termică de 15 cm, cu dovezi ale consumului redus din anii anteriori. • Curte amenajată, cu poartă automată și 2 locuri de parcare (aproximativ 150mp) • Terasa mare, ideală pentru pauze, activități outdoor sau zonă de relaxare. Avantaje cheie • Spațiu adaptabil pentru diverse activități profesionale. • Costuri mici de întreținere. • Acces facil și vizibilitate bună. • Perfect pentru firme, ONG-uri, cabinete, centre educaționale sau servicii specializate. Cod ofertă / ID BLITZ: P178338

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.