

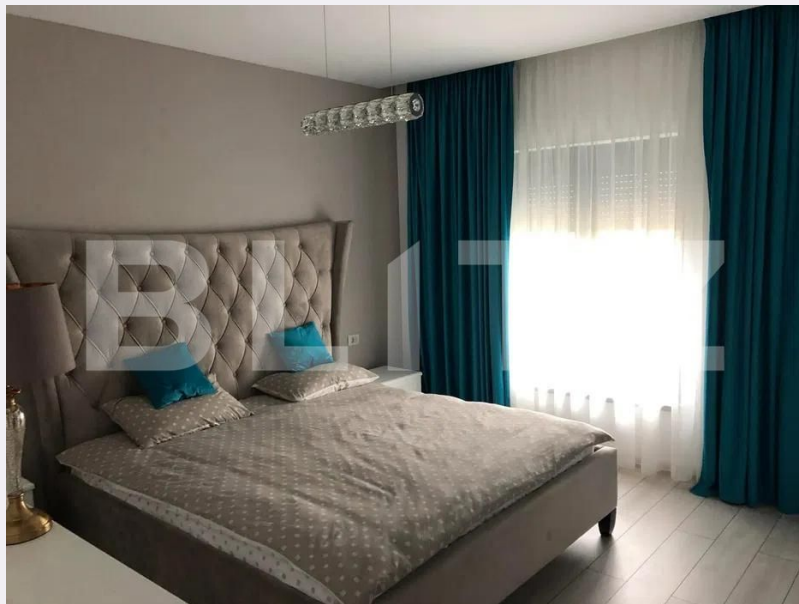
# Casă Premium de Închiriat | Giroc | 110 mp | Curte & Locuri de parcare

ID: 204544CI  
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: **Giroc**  
Zona:

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 4,84 €

950€



## Persoana de contact

Andreea Bica  
Broker Partner

0356456333  
office@blitz.ro

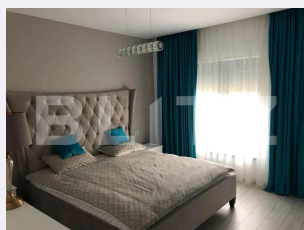
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 120.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o casă premium, complet mobilată și utilată, situată în Giroc, într-o zonă liniștită și plăcută, ideală pentru cei care își doresc confort, spațiu și intimitate. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 110 mp, la care se adaugă o curte privată de aproximativ 120mp, amenajată cu gazon și vegetație, perfectă pentru relaxare sau pentru petrecerea timpului în aer liber+ terasă de 30mp. Interiorul este amenajat cu mult bun gust și oferă o atmosferă elegantă și primitoare. Zona de zi este formată dintr-un living generos și luminos, cu spațiu de dining, iar bucătăria este separată, complet mobilată și echipată cu toate electrocasnicele necesare. Casa dispune de două dormitoare spațioase, fiecare amenajat într-un stil modern și confortabil. Un avantaj important îl reprezintă compartimentarea foarte practică a băilor: există o baie de serviciu pentru oaspeți, precum și două băi principale, dintre care una este prevăzută cu duș, iar cealaltă cu cadă. Pentru un plus de confort și organizare, proprietatea beneficiază de un dressing generos, două camere dedicate depozitării, dar și de numeroase alte spații de depozitare distribuite eficient în întreaga locuință. Printre dotări se numără centrala termică proprie, aerul condiționat, mobilierul complet și electrocasnicele necesare, casa fiind pregătită pentru mutare imediată. Este o proprietate potrivită pentru cei care caută o locuință premium, elegantă și foarte bine compartimentată, într-o zonă apreciată din Giroc, cu avantajul unei curți private și al unor spații generoase atât pentru locuit, cât și pentru depozitare. Disponibilă imediat pentru închiriere. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P181378

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.