

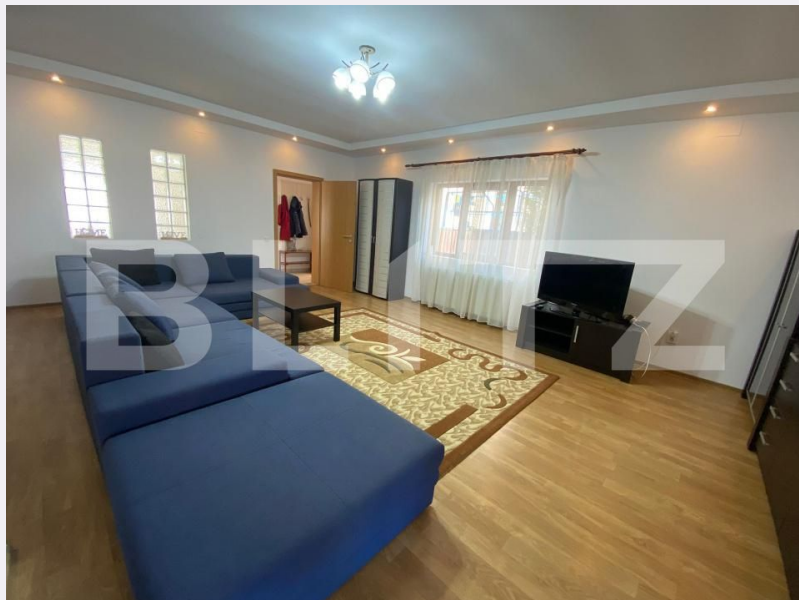
# Jumatate de duplex, 110 mp utili, zona Aradului

ID: 189131CI  
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Aradului  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 4,33 €

850€



## Persoana de contact

Claudiu Ochetan  
Broker Partner

Broker Partner  
office@blitz.ro

## Contact agentie

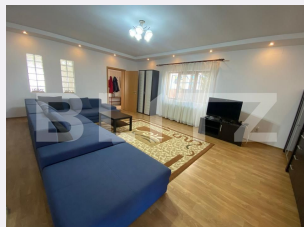
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 260.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o casă spațioasă și elegantă, complet mobilată, ideală pentru familiile care își doresc confort, intimitate și stabilitate pe termen lung. Cu o suprafață utilă de 110 mp, locuința este compartimentată inteligent, oferind un echilibru perfect între zona de zi și cea de odihnă: Etaj: 3 dormitoare generoase, complet mobilate, cu acces la terasă din două dintre ele, o toaletă cu cadă. Parter: living luminos, bucătărie practică și bine organizată, toaletă, acces direct pe terasă/în curte. Proprietatea impresionează prin spațiile bine proporționate, atmosfera aerisită și funcționalitatea fiecărei încăperi, fiind potrivită pentru un stil de viață modern și confortabil. Terenul aferent, în suprafață de 260 mp, oferă suficient spațiu pentru relaxare, activități în aer liber sau amenajarea unei zone verzi, după propriile preferințe. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P165490

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.