

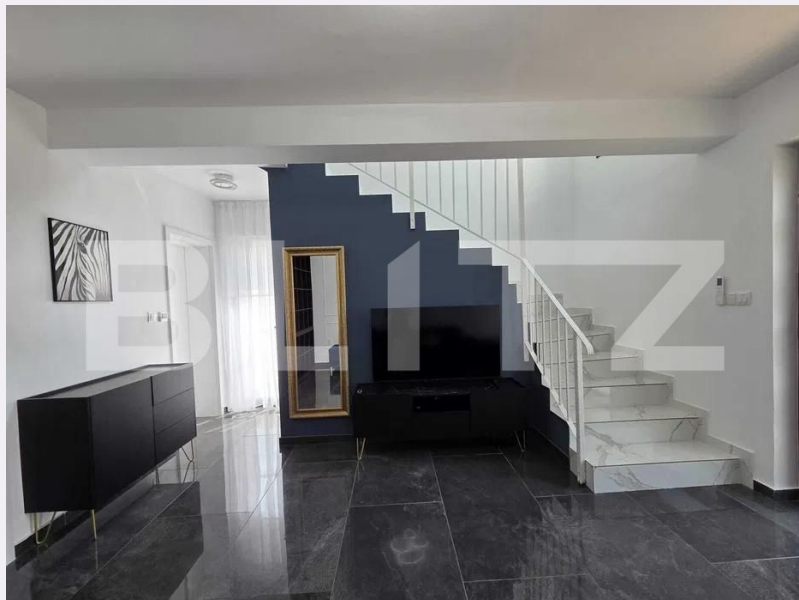
Duplex P+1 cu 3 camere, 76 mp, zona Girocului

ID: 202732CI
Ultima actualizare: 15.08.2026

Cartier: **Girocului**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 3,46 €

680€



Persoana de contact

Allan Sandor
Broker Partner

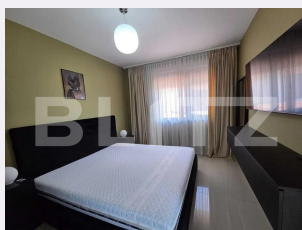
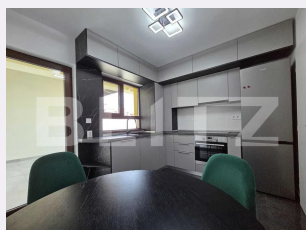
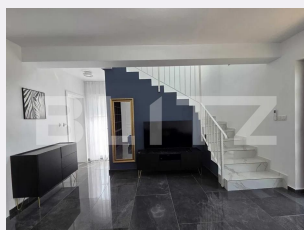
0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Sterea-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere un duplex modern P+1+pod, situat într-o zonă liniștită din Giroc - zona Calea Urseni, pretabil excelent pentru un cuplu sau o familie cu un copilăș datorită spațiului primitor și foarte bine optimizat. Locuința are o suprafață utilă de 76 mp și un teren de 150 mp, fiind structurată la parter cu living spațios, bucătărie separată, baie cu duș și debara, iar la etaj cu două dormitoare, baie cu cadă și balcon. Imobilul este complet mobilat și utilat, dispunând de încălzire în pardoseală cu 6 termostate pe centrală propriu-zisă pe gaz, aer condiționat, rulouri exterioare, sistem de supraveghere video și pod înalt izolat. La exterior te bucuri de o terasă acoperită de 15 mp, curte privată amenajată cu zonă de grătar și 3 locuri de parcare dedicate, având în imediata apropiere magazine precum Mega Image și Profi, farmacii, Continental și stație de autobuz la doar 400 m. Locuința nu este pretabilă pentru animale de companie, însă acest aspect se poate negocia în funcție de situație. Proprietatea este destinată exclusiv persoanelor serioase, fără muncitori sau cetățeni străini, căutându-se o colaborare pe termen lung de minimum un an cu posibilitate de prelungire, iar la semnarea contractului se solicită chiria pe prima lună (720 Euro/lună negociabil), o garanție în valoare de 1000 Euro și comisionul standard al agenției. Cod ofertă / ID BLITZ: P179523

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 - Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B - Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.