

Proprietate multifuncțională, 401 mp + 985 mp teren, zona Fratelia

ID: 203612CI

Ultima actualizare: 22.08.2026

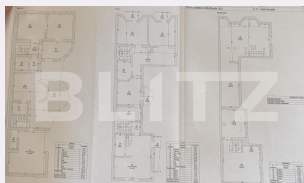
Cartier: **Fratelia**

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 30,54 €

5.999€



Persoana de contact

Loredana Raicov
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 985.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere o proprietate cu un potențial deosebit pentru dezvoltarea unei afaceri, cu 401 mp utili și un teren de 985 mp. Proprietatea este ideală pentru un proiect care necesită suprafață generoasă, multiple încăperi și posibilitatea de a organiza spațiul în funcție de specificul activității, fiind potrivită pentru clinici, centre de fizioterapie și recuperare, dermatologie, estetică, wellness, cabinete medicale sau alte servicii profesionale. Imobilul este alcătuit din mai multe corpuri interconectabile, fiecare oferind spații generoase și funcționale. Compartimentarea actuală include numeroase camere, cabinete, spații auxiliare, băi și zone de circulație, dispuse pe mai multe niveluri. Unele dintre încăperi beneficiază de balcoane și terase, iar proprietatea dispune și de mansardă. Corpul principal oferă un spațiu amplu și versatil, cu mai multe încăperi la parter și etaj, zone de recepție și acces, bucătărie, spații sanitare, camere cu balcon și o încăpere generoasă cu dressing, precum și mansardă. Celelalte corpuri completează proprietatea cu spații suplimentare ce pot fi amenajate ca birouri, cabinete, săli de tratament sau spații administrative, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș. Un avantaj important este posibilitatea de a reorganiza circulația între corpuri, astfel încât acestea să funcționeze fie independent, fie ca un ansamblu unitar. De asemenea, există posibilitatea analizării amenajării unui lift, în funcție de proiectul ales. Proprietatea beneficiază de gaz, apă, energie electrică trifazică și internet, iar la exterior dispune de o curte generoasă și foișor, care pot fi integrate în conceptul viitoarei activități. Suprafața de 401 mp utili, terenul de 985 mp și configurația extrem de flexibilă oferă un cadru ideal pentru dezvoltarea unui business de amploare, cu posibilitatea de a crea mai multe zone funcționale în cadrul aceleiași proprietăți. Proprietarul își rezervă dreptul de a selecta viitorul chiriaș. Se solicită o garanție echivalentă cu contravaloarea unei luni de chirie. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți și toate posibilitățile de amenajare pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P180430

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.