

Casă spațioasă cu 10 camere, ideală pentru locuință sau sediu firmă – Zona Lunei

ID: 178978CI
Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Lunei
Zona:

Pret.mp: 11€
Rata lunara: 9,16 €

1.800€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 411.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate deosebită situată într-una dintre cele mai liniștite și bine cotate zone ale Timișoarei – cartierul Lunei. Cu o suprafață utilă de 170 mp și un teren generos de 411 mp, această casă impresionează prin compartimentare, luminozitate și detalii arhitecturale păstrate cu grijă. Parterul găzduiește 4 camere spațioase, cu tavane înalte și ferestre înalte, care oferă un ambient aerisit și luminos. Finisajele autentice, precum ușile din lemn recondiționate și parchetul din lemn masiv de stejar și fag, adaugă un farmec aparte fiecărei încăperi. Tot la parter se regăsesc o baie și o chicinetă, complet funcțională. La etaj, casa oferă 6 dormitoare și o a doua baie, spațiul fiind versatil și ideal pentru familii numeroase sau pentru amenajarea unor zone funcționale precum birouri, sală de fitness sau spațiu de joacă. Compartimentarea actuală poate fi adaptată cu ușurință în funcție de nevoi. Demisolul este generos, încălzit și are intrare separată, oferind multiple posibilități de utilizare – fie ca spațiu de depozitare, fie ca zonă de activitate independentă. Proprietatea este dotată cu două centrale termice pe gaz pentru un confort termic eficient și are instalația electrică schimbată. Această casă poate reprezenta alegerea perfectă atât pentru locuință familială, cât și pentru sediul unei firme, clinică medicală, cabinet notarial sau alte activități profesionale care necesită spațiu generos și compartimentare flexibilă. 10 camere Demisol cu intrare separată Două centrale termice Instalație electrică nouă Parchet și tâmplărie din lemn masiv Nu ratați ocazia de a descoperi potențialul acestei proprietăți cu adevărat unice! Cod ofertă / ID BLITZ: P154589

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii