

Cladire 4 apartamente de vanzare, 280 mp, zona Piata Traian

ID: 191333AV

Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: **Traian**

Zona:

Pret/mp: 1.643€

Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Cosmin Cretu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

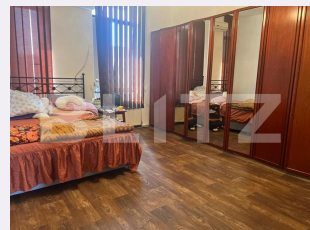
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 280.00 mp

Numar bai: 8

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare clădire situată în zona Piața Traian, ideală atât pentru investiție, cât și pentru locuire multifamilială. Imobilul este compus din 4 apartamente, după cum urmează: • Apartament 2 camere – 57 mp: compartimentat în 2 camere, 2 băi, bucătărie și cămară • Apartament 3 camere – 96 mp (etaj 1): 3 dormitoare, 2 băi, bucătărie • Apartament 3 camere – 62 mp (parter) • Apartament 3 camere – 65 mp (parter) Proprietatea dispune de: • Demisol cu boxe, în suprafață de aproximativ 80 mp • Pod generos de aproximativ 160 mp, ce poate fi valorificat ulterior • Curte comună în spatele clădirii Toate unitățile sunt incluse în prețul afișat, imobilul fiind vândut integral. Datorită compartimentării și amplasării, proprietatea este potrivită pentru investiții (închiriere pe termen lung sau regim hotelier), locuință multifamilială sau chiar reconversie în spații comerciale/birouri. Cod ofertă / ID BLITZ: P167919

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.