

Penthouse 2 niveluri, 238 mp, terasa 48 mp, zona Soarelui

ID: 103666AV
Ultima actualizare: 27.03.2023

Cartier: Soarelui
Zona:

Pret/mp: 1.595€
Rata lunara: 1.931,93 €

379.500€



Persoana de contact

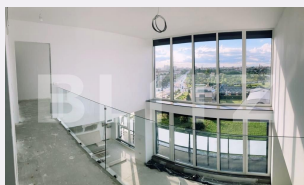
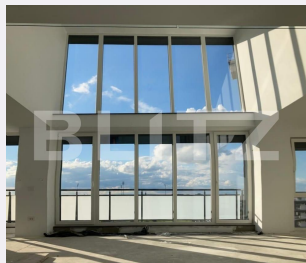
Mihai Cinezan
Franchise Manager
Timisoara

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 238.00 mp
Numar bai: 5
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un Penthouse inedit, amplasat intr-o zona accesibila din Cartierul Soarelui, in imediata apropiere a mijloacelor de transport in comun, scoli, magazine, banci si facultati, la doar 10 minute auto de Centrul orasului. Pretul apartamentului este 379,500 + 19% TVA. Apartamentul este situat la etajul 7, respectiv etajul 8 fiind construit pe 2 niveluri, intr-un imobil nou, construit in 2020, avand o suprafata utila de 238 mp, compartimentati astfel : NIVEL 1 : open space generos de 105 mp ce ofera o priveliste superba asupra orasului, cu acces pe o terasa intima de 48 mp, dar si un balcon de 9 mp amplasat pe lungimea open space-ului, spatiu de depozitare, dressing , baie cu cabina de usa, camere pretabila pentru birou sau sala de fitness, acces pe terasa de 48 mp. NIVEL 2 : hol deschis oferind vedere asupra open space-ului, in dreapta ; 2 dormitoare fiecare cu dressing si baie, in stanga 2 dormitoare cu bai proprii. Se predă la stadiul semifinisat, asa cum este prezentat in fotografiile cu usa metalica la intrare, geamuri tripan cu rulouri electrice, centrala pe imobil cu incalzire in pardoseala dar si sistem cu ventilatoare in pardoseala pentru a mentine o temperatura constanta in open space, dar si pentru a controla nivelul de umiditate din apartament, sapa, pereti gletuiti in alb, instalatii electrice si sanitare, iar baile se predau complet utilitate ; obiecte sanitare si gresie de calitate premium. Intreg ansamblul este un proiect deosebit, merita vazut. Va astept cu drag!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un proiect unic in Timisoara, potrivit pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.