

Cladire reabilitata, 228 mp, zona Sinaia

ID: 205585AV
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Sinaia
Zona:

Pret/mp: 2.018€
Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

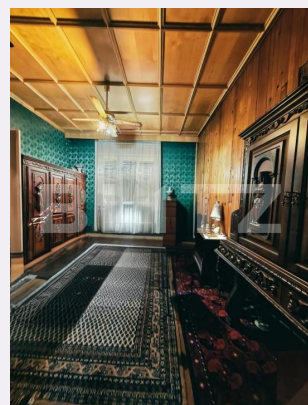
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 228.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate atipica, in centrul unuia dintre cele mai frumoase cartiere istorice ale Timisoarei In Piata Sinaia, intr-o cladire istorica reabilitata, se afla o proprietate cu o configuratie rar intalnita si cu multiple posibilitati de utilizare. Proprietatea principala are 140 mp utili, este situata la etajul 1 si cuprinde 4 camere, baie, grup sanitar de serviciu si balcon. Accesul se face din casa scarii. Cladirea are regim de inaltime D+P+1E+pod, beneficiind de acoperis nou si fatada reabilitata, pastrand in acelasi timp caracterul unei constructii istorice. Apartamentul a beneficiat, de-a lungul timpului, de mai multe lucrari de imbunatatire: instalatia electrica a fost schimbata, sistemul de incalzire a fost actualizat, iar tamplaria si pardoselile au fost reconditionate. In prezent, proprietatea ofera viitorului proprietar libertatea de a-i da propria interpretare. In functie de nevoi si de destinatia aleasa, apartamentul poate necesita renovare si actualizare, ceea ce permite amenajarea lui intr-un stil contemporan, respectand sau reinterpretand elementele cu valoare istorica. Si aici proprietatea devine cu adevarat speciala Apartamentul este vandut impreuna cu o mansarda de 88 mp, cu acces separat din casa scarii. Mansarda este compartimentata in 3 camere si dispune de o terasa deschisa de 12 mp. Apartamentul si mansarda sunt inscrise pe aceeasi carte funciara. Proprietatea este completata de 3 boxe situate la subsolul inalt al cladirii, oferind spatiu suplimentar pentru depozitare. Configuratia este potrivita pentru mai multe scenarii: locuire generoasa, cu mansarda transformata intr-un spatiu separat; locuinta + investitie, mansarda putand fi utilizata pentru inchiriere; locuinta + birou / cabinet / studio, cu separarea clara a celor doua functiuni; un proiect de reorganizare si reamenajare, adaptat unei destinatii rezidentiale sau profesionale. In cladire exista si alte spatii cu destinatii diferite, iar schimbarea destinatiei poate fi posibila, in functie de reglementarile urbanistice si de aprobarile necesare. Apartamentul se vinde nemobilat. La cerere, anumite obiecte de colectie pot ramane in proprietate, daca acestea prezinta interes pentru viitorul proprietar. O proprietate pentru cei care cauta altceva Nu este un apartament standard si nici o proprietate care se incadreaza usor intr-o categorie conventionala. Este un spatiu cu suprafata, istorie, caracter si flexibilitate, amplasat intr-o zona emblematica a Timisoarei, la Piata Sinaia. Un loc care poate deveni casa, spatiu de lucru, investitie sau o combinatie intre acestea. Un spatiu versatil, cu personalitate, care isi asteapta urmatorul capitol. Cod ofertă / ID BLITZ: P182450

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.