

Cladire istorica, 175mp-5 camere, etaj 1, terasa si balcon, zona Iosefin-Sinaia

ID: 192495AV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Sinaia

Zona:

Pret/mp: 1.657€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 175.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1/3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune la granița dintre cartierele istorice Sinaia și Iosefin, într-o clădire impunătoare aflată în curs de reabilitare, cu lift funcțional – un detaliu rar și valoros – se află un apartament care iese din tipare prin tot ceea ce oferă. Situat la etajul 1 din 3, acest spațiu generos de 175 mp utili te întâmpină cu o senzație greu de descris: volum, lumină și libertate. Cele 5 camere sunt ample, bine proporționate, cu o compartimentare echilibrată, gândită parcă pentru viața de zi cu zi, dar și pentru momentele speciale. Lumina naturală pătrunde din plin, iar vederea pe două părți creează o atmosferă aerisită și vie în fiecare încăpere. Apartamentul beneficiază de două spații exterioare, locuri perfecte pentru dimineți liniștite sau seri petrecute în tihnă, completate de o curte verde generoasă a imobilului – un mic refugiu urban, tot mai greu de găsit. De-a lungul timpului, proprietatea a fost îngrijită și îmbunătățită, însă păstrează oportunitatea de a fi adusă la viață într-o manieră personală. Elementele originale încă există și pot fi recondiționate cu grijă, devenind puncte de atracție într-un design nou, unde autenticitatea se împletește firesc cu confortul modern. Este genul de locuință care, sub viziunea unui arhitect talentat, poate deveni mai mult decât un apartament – poate deveni un „acasă” cu adevărat special, cu senzația unei case spațioase, aflată la doar câțiva pași de centrul orașului. În același timp, dimensiunea și compartimentarea îl transformă într-o alegere excelentă și pentru investiție: birouri elegante, salon, sau chiar o reconfigurare în mai multe unități. O proprietate rară, cu personalitate și potențial pe măsură – pregătită să fie descoperită și transformată în ceva cu adevărat memorabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P169227

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.