

# Apartament spațios, 5 camere, 140 mp, terasa proprie, garaj, zona Sinaia

ID: 162392AV

Ultima actualizare: 26.03.2025

Cartier: **Sinaia**

Zona:

Pret/mp: 1.428€

Rata lunara: 1.017,63 €

**199.900€**



## Persoana de contact

**Cezara Dacila**

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

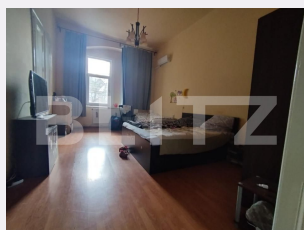
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 140.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Esti in cautarea unui apartament care sa iti aduca confort si conectare cu orasul? Iubesti cladirile istorice si farmecul autentic? Blitz va prezinta o locuință ce îți oferă șansa de a păși într-o altă epocă, situată în vechiul cartier Iosefin, într-o clădire măreață construită înainte de 1900. Arhitectura sa impunătoare și detaliile originale păstrate nealterate creează o atmosferă aparte, cu aer aristocratic. Apartamentul, amplasat la etajul 2, beneficiază de o vedere dublă, atât spre bulevardul animat, cât și spre curtea interioară liniștită. Accesul se face de pe o terasă proprie, care poate deveni un spațiu intim de relaxare. Interiorul său generos, de aproximativ 140 mp, impresionează prin compartimentarea circulară și parțial semidecomandată, ce evocă eleganța și funcționalitatea de altădată. Elementele autentice, precum ferestrele înalte din lemn masiv( partial), ușile originale și parchetul din lemn( partial), adaugă un farmec deosebit și așteaptă să fie restaurate pentru a-și recăpăta splendoarea. Bucătăria uriașă, cele două băi cu ferestre și spațiile de depozitare versatile reflectă confortul unei case. În trecut, locuința a fost împărțită în trei unități mai mici, oferind acum posibilitatea de a fi reconfigurată fie ca o locuință spectaculoasă pentru o familie, fie ca o investiție prin transformarea în două apartamente separate. Clădirea, deși nerestaurată, este inclusă în planurile de reabilitare ale asociației, cu acoperișul în prim-planul discuțiilor. Pe lângă terasa proprie, apartamentul dispune și de un garaj privat în curtea interioară, un avantaj rar în această zonă. Această proprietate este o bijuterie arhitecturală cu un potențial imens, pregătită să-și dezvăluie farmecul printr-o renovare care să îmbine trecutul cu nevoile contemporane. Sună pentru a programa o vizionare și lasă-te inspirat de povestea pe care o poți rescrie chiar tu! Cod ofertă / ID BLITZ: P136636

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.