

# Apartament 130mp, cladire istorica, zona Victor Babes



ID: 122853AV  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Semicentral  
Zona:

Pret/mp: 2.308€  
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Broker Partner

+40 356 456 333  
Broker Partner

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 130.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Ești în căutarea unei locuințe care să ofere nu doar spațiu generos, ci și să îmbine eleganța cu istoria într-o zonă semicentrală din apropierea Bulevardului Victor Babes? Avem plăcerea de a-ți prezenta o oportunitate unică! Blitz propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, 2 băi și o terasă închisă de 12 metri pătrați, situat într-o clădire istorică cu acces atât din curte, cât și din stradă. Construită în anii 40, această clădire păstrează farmecul arhitectural specific vremurilor de demult, oferindu-ți ocazia de a locui într-un spațiu ce îmbină vechiul și noul. Cu o suprafață totală de 130 de metri pătrați, această locuință oferă spațiu generos pentru a-ți pune amprenta personală. Intrând în clădire, vei fi întâmpinat de elemente arhitecturale autentice, cum ar fi ferestre mari, uși înalte, parchet original. Aceste caracteristici adaugă un farmec aparte locuinței, dându-i un aer nobil și autentic. Apartamentul este renovabil, oferind șansa de a crea un spațiu exact așa cum îți dorești. Cele 2 băi și 4 camere permit multiple destinații, fiind potrivit pentru familii numeroase, birouri sau chiar spațiu comercial, datorită poziționării excelente în apropierea zonei centrale. Descoperă confortul și flexibilitatea oferite de acest apartament, iar terasa închisă aduce un spațiu suplimentar pentru relaxare și socializare pe tot parcursul anului. Nu rata ocazia de a deține o proprietate cu istorie și potențial, într-o zonă cu acces ușor la toate facilitățile centrale. Te invităm să descoperi povestea acestei locuințe și să explorezi fiecare detaliu al istoriei sale. Contactează-ne acum pentru a programa o vizionare și pentru a afla cum poți deveni parte din această istorie și a crea, totodată, propriul tău capitol în cadrul acestei case unice.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie. Locatie potrivita pentru afacere. Spatiu mare, perfect pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---