

Cladire istorica, 5 camere, 191 mp, balcon si terasa, zona Palatul Neptun

ID: 168260AV

Ultima actualizare: 24.07.2025

Cartier: **Neptun**

Zona:

Pret/mp: 1.957€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

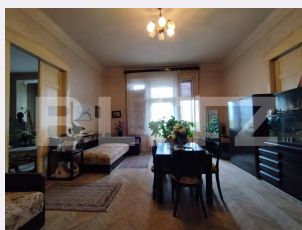
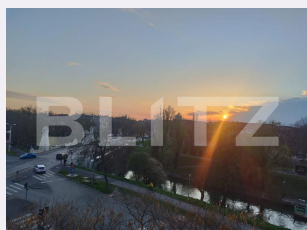
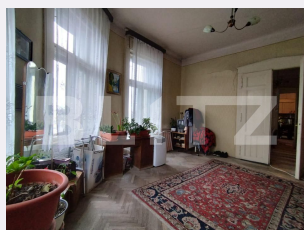
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 191.60 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Timisoara, in reprezentare unica, iti propune spre achizitie o bijuterie arhitecturală cu o priveliște fabuloasa! În inima oraşului, într-una dintre cele mai emblematice clădiri ale Timişoarei, te aşteaptă un apartament spectaculos, o adevărată călătorie în timp. Cu o suprafață generoasă de 191 mp utili, acest spațiu impresionant își dezvăluie farmecul prin 4 camere luminoase, 2 băi și două toalete separate, bucatarie inchisa si inca o camera tip birou, toate proiectate să ofere confort și eleganță în același timp. Accesul se face printr-o verandă privată, care îți oferă un prim indiciu despre intimitatea și caracterul autentic al acestui apartament. Odată intrat, te întâmpină tavane înalte de 3,58 metri, ferestre mari care inundă încăperile cu lumină naturală și elemente originale ce își păstrează farmecul de odinioară: tocărie din lemn masiv, parchet autentic și detalii arhitecturale ce spun povești ale unor vremuri de glorie. Fiecare cameră este orientată spre fațada clădirii, iar de pe balconul său spectaculos te vei bucura de cea mai frumoasă priveliște din oraș – un tablou urban unic, ce îmbină măreția istoriei cu pulsul vibrant al prezentului. Cu o compartimentare versatilă, apartamentul se pretează perfect atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru transformarea sa într-o locuință de lux, un birou elegant sau chiar în două sau mai multe unități locative. Spațiul generos și autenticitatea detaliilor creează o atmosferă unică, unde trecutul și viitorul se împletesc armonios. Apartamentul necesită renovare integrală, oferindu-ți oportunitatea de a-i reda strălucirea de odinioară și de a-l personaliza după propriul gust. Clădirea beneficiază de lift, însă acesta nu este funcțional în prezent. Fațada a fost reabilitată între 2000-2003, dar casa scării și demisolul necesită atenție suplimentară. Poziționarea sa, la doar câteva minute de centrul oraşului, îl face ideal atât pentru locuință, cât și pentru un spațiu destinat unui business exclusivist. Istoria, eleganța și potențialul acestui apartament îl transformă într-o ocazie rară de investiție. Aceasta este șansa ta de a aduce la viață o adevărată capodoperă arhitecturală, să îi redai frumusețea printr-o restaurare atentă și să creezi un spațiu în care trecutul și prezentul să se împletească armonios. Sună acum și lasă-te purtat într-o călătorie prin istorie! Cod ofertă / ID BLITZ: P143016

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.