

Apartament 5 camere, 115 mp, zona Iosefin

ID: 187118AV
Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 1.200€
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 115.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune la parterul unei clădiri solide, construite în anul 1890, cu regim de înălțime S + P + 2E + M, se află această proprietate aparte, formată din două apartamente alăturate, unite în prezent la nivel funcțional, dar păstrate cu două CF-uri distincte, două intrări separate și contorizări individuale. Cu o suprafață utilă totală de 115 mp și înălțimea generoasă a camerelor de 2,9 m, apartamentul impresionează prin senzația de spațiu, lumină și prin aerul autentic specific construcțiilor de epocă. De-a lungul timpului, locuința a beneficiat de multiple îmbunătățiri, fiind într-o stare foarte bună, fără a-și pierde însă farmecul original. Unul dintre marile atuuri ale proprietății este priveliștea către râul Bega: trei dintre încăperi se bucură de un view superb, liniștitor, care își schimbă farmecul de la un anotimp la altul. Interiorul păstrează elemente valoroase: parchet din lemn masiv, în stare excelentă uși din lemn pereți despărțitori solizi, de aproximativ 60–70 cm, care oferă izolație și stabilitate atmosferă caldă, autentică, greu de reprodus în construcțiile moderne Încălzirea se realizează prin centrală proprie pe gaz și calorifere, iar pentru cei care apreciază detaliile clasice, există și teracote, cu proiect de gaz. Confortul pe timp de vară este asigurat de aparatul de aer condiționat. Proprietatea dispune și de două boxe situate în subsolul înalt al clădirii, ideale pentru depozitare. Poziționarea este un alt punct forte: într-o zonă liniștită, aflată în plină dezvoltare, cu acces facil către centrul orașului, dar suficient de retrasă pentru a oferi intimitate și calm. Fie că îți dorești un spațiu generos pentru locuire, fie că ești în căutarea a două unități locative alăturate, cu flexibilitate maximă (locuință + birou, investiție, locuire multifamilială), această proprietate este o oportunitate rară. Un apartament care nu este doar un spațiu, ci o experiență. Cod ofertă / ID BLITZ: P163201

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.