

Cladire istorica, 5 camere, 145 mp, terasa, Iosefin/Sinaia

ID: 169227AV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.421€

Rata lunara: 1.048,69 €

206.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 145.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Iubesti cladirile istorice dar inca nu ai gasit un apartament suficient de spatios pentru nevoile tale? Blitz Imobiliare Timisoara este alaturi de tine! Intr-o clădire impresionantă din 1912, cu un aer care păstrează eleganța vremurilor de demult, îți prezentăm două apartamente ce pot deveni un singur cămin generos, cu o suprafață utilă totală de 172 mp și o terasă de 50 mp — un spațiu rar, în care trecutul și prezentul pot conviețui în armonie. Ușile înalte, duble, parchetul original și înălțimea camerelor îți amintesc imediat că te afli într-un loc cu istorie. Ferestrele au fost deja înlocuite cu tâmplărie termopan, astfel că te vei bucura de lumină și liniște, fără a renunța la farmecul autentic. Apartamentele sunt acum împărțite în două unități — una cu două camere, cealaltă cu trei — fiecare având baie și bucătărie proprii, dar spațiul poate fi remodelat ușor după nevoile tale. Intrarea este marcată de ușa originală, solidă, frumoasă, care a văzut generații întregi trecând pragul. Din antreul comun pornește povestea fiecărei camere, fiecare colț având potențialul să prindă viață din nou sub ochii tăi. Terasa însorită și cursanta privată din spate oferă acces la aer liber indiferent de momentul zilei — spații care pot deveni colțuri de relaxare, grădini în miniatură sau pur și simplu locuri bune de stat cu o cafea în mână. Unul dintre marile atuuri ale acestui imobil este însă și curtea interioară: o întindere generoasă de verdeață, cu pomi maturi și spații deschise unde copiii pot alerga în voie și în siguranță, iar adultii se relaxează după o zi plină. Un spațiu rar într-un oraș în care liniștea și verdele adevărat devin tot mai greu de găsit. Clădirea are lift funcțional, iar coloana de apă a fost deja schimbată pentru întreg imobilul. Se lucrează la planurile de refacere a fațadei, un pas firesc pentru o clădire care merită să strălucească din nou. Apartamentul necesită renovare, dar ceea ce îți oferă în schimb este greu de găsit: volum, lumină, spațiu, detalii autentice și o atmosferă care nu se poate reproduce în construcțiile noi. Aici poți crea ceva unic, cu personalitate — un cămin mare, aerisit, pregătit să spună povestea ta. Dacă ai nevoie de spațiu real, nu doar de metri pătrați pe hârtie, și dacă îți dorești un loc care se simte viu, te invităm să-l vezi cu ochii tăi. Pentru că sunt lucruri pe care planurile nu le pot arăta — dar le simți de cum intri. Cod ofertă / ID BLITZ: P144060

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.