

Casă cu 5 camere, 3 băi, 2 terase + 2 balcoane – zonă Braytim

ID: 175412AV
Ultima actualizare: 21.08.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 2.386€
Rata lunara: 1.336,31 €

262.500€

Persoana de contact

Sebastian Turcanu
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 110.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Casă de vânzare – 5 camere, 3 băi, 2 terase + 2 balcoane – zonă Braytim, Timișoara Suprafață utilă: 110 mp | Curte: 120 mp | Finisaje premium | Pod depozitare 70 mp | Zonă liniștită și în dezvoltare **DESCRIERE GENERALĂ:** Vă propunem spre vânzare o casă modernă și bine compartimentată, situată în Braytim, una dintre cele mai liniștite și căutate zone rezidențiale din Timișoara. Imobilul este ideal pentru o familie sau pentru investiție, având toate facilitățile necesare pentru un stil de viață confortabil. **DETALII TEHNICE:** Suprafață utilă: 110 mp Curte/Grădină: 120 mp Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod (depozitare 70 mp) Compartimentare: Living: 14,36 mp Bucătărie închisă: 13,3 mp Baie 1: 5,8 mp Cameră tehnică: 2 mp Magazie: 6 mp Terasă 1: 13,26 mp Terasă 2: 7,45 mp Dormitor 1: 14,4 mp Dormitor 2: 12,4 mp Dormitor 3: 10,3 mp Dormitor 4: 11 mp Baie 2: 2,9 mp Baie 3: 2,8 mp Balcon 1: 7,25 mp Balcon 2: 4,15 mp **DOTĂRI ȘI FINISAJE:** Finisaje premium – lux Aer condiționat Sistem de supraveghere video Pod generos (70 mp) pentru depozitare Locuri de parcare în curte Curte amenajată – ideală pentru relaxare sau spațiu de joacă **LOCALIZARE – ZONA BRAYTIM:** Proprietatea este situată într-o zonă în plină dezvoltare, foarte liniștită, cu acces rapid către puncte de interes precum: Școli și grădinițe Supermarketuri: Profi, Lidl Restaurante, cafenele, patiserii Spații de joacă pentru copii Benzinării și alte facilități Pentru mai multe detalii alege proprietatea P150623 Te aștept sa vizionam proprietatea impreuna! Cod ofertă / ID BLITZ: P150623

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii