

Apartament 5 camere, 120 mp, zona Elisabetin

ID: 167041AV

Ultima actualizare: 22.12.2025

Cartier: **Elisabetin**

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Bogdan Dunca
Broker Partner

+40 356 456 333

bogdan.dunca@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

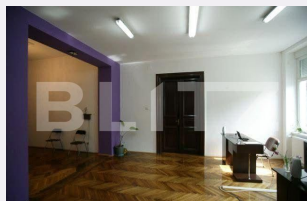
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 120.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune un apartament cu 5 camere de vanzare: Eleganță, spațiu și tradiție, o locuință deosebită în inima orașului, cu vecini prietenoși. Dacă ai visat vreodată să locuiești aproape de centrul Timișoarei, într-un apartament foarte spațios, cu detalii arhitecturale deosebite, acesta anunț este pentru tine! Localizare premium – în inima cartierului Elisabetin Tavane înalte de 3.2 m (inițial mai înalte, coborâte pentru eficiență termică) • Elemente arhitecturale unice: coloane grecești și vitralii originale, ce conferă un aer elegant și sofisticat • Pereți groși de 80 cm din cărămidă – izolație termică și fonică excelentă • Subsol impresionant si solid pe bolte și sine de cale ferată. avantaje competitive Curte foarte mare, 90 mp pe CF, perfectă pentru relaxare, întâlniri cu vecinii, vizitatori sau activități în aer liber Boxă la subsol, situată exact sub bucătărie, ideală pentru depozitare sau amenajare suplimentară Ideal pentru rezidență, dar și pentru investiție! Poate fi transformat cu ușurință într-un birou, cabinet sau spațiu comercial datorită poziției și compartimentării. Vecini liniștiți, comunitate stabilă, aceleași 7 familii în clădire de foarte mulți ani Întreținere ieftină Loc de parcare fix în fața apartamentului, sub geamuri ✓ La jumătatea distanței dintre Piața Maria și Piața Bălcescu, la doar câteva minute de Piața Victoriei ✓ Stația de tramvai la 30 m – conexiune rapidă către orice zonă din oraș ✓ Școli de prestigiu: Generală nr. 22 (una dintre cele mai bune din oraș), Liceul Economic, Colegiul Bănățean ✓ Restaurante & cafenele: Casa del Sole, Home Made, La Bunica ✓ Parcuri și spații verzi: Parcul Doja, Parcul Doina, Parcul Alpinet ✓ Magazine, bănci, farmacii, spitale și cabinete medicale – totul la câțiva pași ✓ Biserici în apropiere: • Biserica Romano-Catolică din Bălcescu • Biserica ortodoxă din Sinaia • Biserica Regina Păcii • Biserica Penticostală Elim, aflată practic după colț Cod ofertă / ID BLITZ: P141049

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii