

Apartamet 5 camere, 140 mp, terasa 60 mp, zona Balcescu

ID: 163182AV

Ultima actualizare: 28.10.2025

Cartier: Elisabetin

Zona:

Pret/mp: 2.857€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

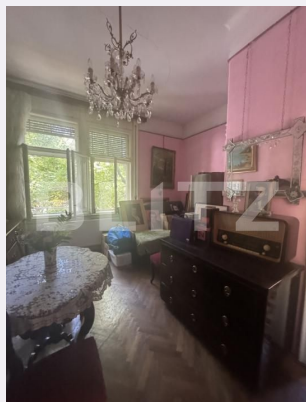
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 140.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Imaginăm un spațiu într-o clădire istorică plină de farmec, cu detalii arhitecturale vechi, dar păstrate impecabil, unde trecutul și prezentul se întâlnesc armonios. Acest apartament și garsoniera de 140 mp, cu un total de 5 camere, 2 băi și o terasă de 60 mp, ar oferi atât confortul modern, cât și o notă nostalgică datorită cadrului istoric. Apartament: Camerele sunt spațioase, cu tavane înalte, decorate cu stucaturi elegante și ferestre mari. Lumina naturală pătrunde din abundență prin ferestrele în stil vechi, oferind o atmosferă caldă și primitoare. Dormitorul principal este generos, cu vedere către strada principală, iar pardoseala din lemn masiv emană o senzație de rafinament. Livingul este un spațiu central, ideal pentru socializare, dotat cu mobilier clasic, perfect conservat, accentuând atmosfera istorică. Bucătăria combină stilul tradițional cu tehnologia modernă, având dulapuri din lemn masiv și electrocasnice integrate discret. Baia este modernizată, cu finisaje de calitate, dar păstrează un aer de epocă prin elemente decorative, cum ar fi oglinzi sau lămpi vintage. Garsoniera: Aceasta poate fi o unitate mai compactă, dar tot elegantă, păstrând detaliile istorice. Camera principală servește atât ca spațiu de zi, cât și de dormit, cu o fereastră mare ce oferă o priveliște încântătoare asupra zonei istorice. Bucătăria deschisă este funcțională, cu spații bine gândite, iar baia, deși mică, este dotată cu toate utilitățile moderne necesare. Terasa: Terasa de 60 mp este piesa de rezistență a acestui spațiu. Aflată la etajul superior, terasa oferă o vedere panoramică asupra acoperișurilor vechi ale orașului, turnurilor și cupolelor, creând o atmosferă aproape de poveste. Pavimentul este realizat din piatră naturală, iar spațiul este amenajat cu plante în ghivece mari, scaune din fier forjat și o masă pentru relaxare, perfecte pentru seri de vară. Istoric și Ambianță: Clădirea are o poveste lungă, fiind martora evenimentelor trecute, cu o arhitectură care poartă amprenta mai multor epoci. De la fațada impozantă cu detalii sculptate manual, la ușa masivă de la intrare, fiecare detaliu vorbește despre istoria locului. Acest spațiu nu este doar un loc de locuit, ci o oază de cultură și memorie, ideal pentru cineva care prețuiește legătura cu trecutul și dorește să trăiască într-un loc cu suflet. Cod ofertă / ID BLITZ: P134107

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii