

Etaj la Vila in Dumbravita 98mp utili – Oportunitate de investitie

ID: 191508AV

Ultima actualizare: 27.03.2026

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 1.622€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Claudiu Mustata
Sales Manager Timisoara

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 98.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Oportunitate investițională – Etaj de vilă, 5 camere, Dumbrăvița Blitz vă propune spre vânzare un etaj de vilă situat în Dumbrăvița, într-o zonă cu vad comercial excelent, ideal atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale/birouri. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 98 mp, compartimentată eficient în 5 camere spațioase, oferind multiple posibilități de amenajare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Imobilul reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, existând posibilitatea de schimbare a destinației în SAD (spațiu cu altă destinație), fiind potrivit pentru birouri, cabinete, sediu firmă sau alte activități comerciale. Amplasarea este un real avantaj, proprietatea beneficiind de vizibilitate foarte bună și acces facil. Ideal pentru: activități comerciale investiție pe termen lung locuință combinată cu business Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P168226

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.