

# Penthouse de lux, 221 mp, vedere panoramica – zona centrala

ID: 177735AV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: **Circumvalatiunii**

Zona:

Pret/mp: 2.713€

Rata lunara: 3.051,88 €

**599.500€**



## Persoana de contact

**Adrian Chira**  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș

## Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 221.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 12 /12

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un penthouse spectaculos, situat în inima orașului, cu o suprafață utilă generoasă de 221 mp, desfășurat pe două niveluri și completat de 4 terase (2 mari și 2 mici), fiecare oferind o priveliște impresionantă asupra zonei centrale. Detalii și compartimentare: • Living spațios cu zonă de servit masa; • 3 dormitoare luminoase; • 3 băi moderne; • Birou dedicat lucrului de acasă; • Dressing generos și camară pentru alimente; • Terase: 2 mari (câte una pe fiecare etaj) + 2 terase mici. Dotări și finisaje premium: • Încălzire în pardoseală pentru confort maxim; • Centrală termică pe bloc; • Aparată de aer condiționat instalate; • Lift de ultimă generație; • Tâmplărie Rehau cu profil 5 camere și 3 foi de sticlă pentru eficiență termică și fonică sporită; • Locuri de parcare disponibile în subteran. Un apartament ideal pentru cei care își doresc un cămin exclusivist, modern și spațios, cu un view excepțional și toate facilitățile la îndemână, chiar în centrul orașului. Contactați-ne pentru mai multe detalii si pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P153275

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii