

Apartament de patrimoniu, 5 camere, 125 mp – clădire istorică

ID: 185162AV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.560€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 125.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Într-una dintre cele mai valoroase zone istorice ale Timișoarei, vis-à-vis de Hotelul Continental, se află această proprietate rară, un apartament cu 5 camere, situat la etajul 3 al unei clădiri istorice de referință, ce îmbină eleganța arhitecturii de început de secol cu prestigiul unei adrese emblematice. Clădirea a fost proiectată de arhitectul Josef Krammer, autorizația de construcție fiind obținută în 1911, într-o perioadă de efervescență urbană și rafinament arhitectural. Construcția poartă amprenta stilurilor caracteristice cumpenei dintre veacuri, exprimată printr-o fațadă sobră și echilibrată, articulată cu coloane dorice, capiteluri false, elemente geometrice și balcoane discrete la nivelul etajului al doilea. Acoperișul înalt, prevăzut cu lucarne, conferă ansamblului o verticalitate elegantă și o prezență arhitecturală distinsă în țesutul urban. Imobilul, cu fațade pe două străzi, a fost conceput inițial ca sediu al prestigioasei Bănci „Timișiana”, una dintre cele mai importante instituții financiare ale orașului până la naționalizare. Parterul și primul etaj erau dedicate activității bancare, cu acces separat față de locuințe, iar interiorul impresiona printr-un hol monumental cu coloane de marmură și o scară elegantă, perfect armonizată cu spiritul clădirii. Etajele superioare, ce adăposteau 15 apartamente și 40 de camere, au fost destinate locuințelor de închiriat pentru elitele urbane ale epocii. Apartamentul propus spre vânzare are o suprafață de 125 mp și este compus din 5 camere ample, 1 baie și o cămară pentru depozitare, toate intabulate și înscrise în Cartea Funciară. Spațiul păstrează elemente originale de epocă, precum ferestrele duble din lemn autentic, parchetul din lemn masiv și tavanele înalte, care definesc o atmosferă nobilă, caldă și autentică, greu de reprodus în construcțiile contemporane. Proporțiile clasice și compartimentarea echilibrată oferă un potențial remarcabil de restaurare sau reinterpretare modernă, păstrând identitatea istorică a proprietății. Prin localizarea ultracentrală, valoarea arhitecturală și prestigiul istoric, această proprietate se adresează cunoscătorilor și colecționarilor de spații cu identitate, fiind ideală ca reședință de reprezentare, sediu exclusivist sau investiție selectă în regim hotelier / Airbnb, dedicată unui public rafinat. Acces imediat către Piața Unirii, într-un cadru urban unde istoria, cultura și arhitectura se întâlnesc într-o armonie rară. .

Cod ofertă / ID BLITZ: P161202

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara – Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.