

Penthouse de vanzare, cu 6 camere, 317 mp, zona centrala

ID: 171613AV

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.259€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Alexandru Siladie
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 317.00 mp

Numar bai: 6

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare un imobil unic, destinat celor care nu caută doar metri pătrați, ci posibilități nelimitate. Un penthouse pe două niveluri, aflat la etajul 4 + mansardă, într-o zonă liniștită și căutată a orașului, cu o suprafață impresionantă de 317 mp utili și o garsonieră separată la demisol – inclusă în preț. Detalii proprietate: Suprafață utilă totală: 317 mp Etaj 4/4 + mansardă Scară interioară între cele două niveluri Se vinde nemobilat și neutilat – ideal pentru un proiect personalizat de lux Necesită renovare completă – dar exact aici apare potențialul Se vinde la preț pe metru pătrat – investiție avantajoasă în raport cu suprafața Bonus inclus: Garsonieră complet separată la demisol (cu 1 cameră + baie) – perfectă pentru birou, studio sau închiriere Loc de parcare inclus Pentru cine este acest imobil? Pentru vizionari, investitori sau cumpărători care vor să creeze un spațiu cu adevărat excepțional. Poate deveni: un penthouse spectaculos cu terasă panoramică un apartament de lux cu mansardă tip open-space o combinație unică între rezidențial și birou/showroom privat un proiect de design interior pentru revânzare de top Zonă premium – liniște, acces rapid către puncte de interes, cartier civilizat, imobile cu standard ridicat. Preț: 399.000 € – sub media zonei raportat la suprafață, cu un excelent potențial de apreciere Pentru mai multe detalii sau o vizionare: Oana Popovici – Consultant Imobiliar, Blitz Cod ofertă / ID BLITZ: P146572

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.