

# Apartament 4 camere, 120 mp, zona Unirii

ID: 131071AV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 2.083€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Delia Andornache  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,  
Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 120.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartamentu situat intr-o zona centrala deosebita, chiar in inima orasului Timisoara, mai precis in zona Unirii, cunoscuta pentru atmosfera sa istorica si arhitectura deosebita. Cladirea in care se afla apartamentul este una istorica, imbogatind experienta locuirii cu un farmec aparte, oferind o combinatie de eleganta si traditie. Unitatea locativa este un apartament spatios, compus din 4 camere, oferind suficient spatiu pentru o familie sau pentru cei care doresc un mediu de locuit generos. Cele 2 bai contribuie la confortul si functionalitatea spatiului, asigurand intimitatea necesara. In plus, apartamentul dispune de o camera de depozitare, oferind posibilitatea unei organizari eficiente a spatiului. De asemenea, beneficiati de o boxa cu o suprafata de 10 metri patrati, ideala pentru depozitarea diverselor obiecte sau echipamente. Un alt avantaj al acestei proprietati este spatiul de depozitare suplimentar oferit de podul apartamentului. Acesta reprezinta o solutie practica pentru pastrarea obiectelor sezoniere sau a altor lucruri care nu sunt utilizate frecvent. Mai mult, acoperisul nou al cladirii adauga un nivel suplimentar de siguranta si durabilitate. Apartamentul este situat la etajul 1, oferind acces facil si comod. Localizarea in zona O a Timisoarei aduce cu sine numeroase avantaje, inclusiv acces facil la facilitatile urbane, institutii publice, magazine, restaurante si locuri de agrement. Fiind in proximitatea zonei Unirii, veti avea oportunitatea de a va bucura de frumusetea arhitecturii istorice si de a participa la evenimente culturale sau sociale din zona. Aceasta proprietate impresionanta combina istoria bogata a cladirii cu facilitatile moderne, oferind un camin confortabil intr-una dintre cele mai apreciate zone din Timisoara.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru birouri avocatura, notariala, IT, dar si pentru o familie care iubeste frumosul centru al orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.