

Apartament modern, 4 camere, 134 mp, zona Sinaia



ID: 98925AV
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Sinaia
Zona:

Pret/mp: 1.836€
Rata lunara: 1.252,32 €

246.000€



Persoana de contact

Paula Coroama
Broker | Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 134.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 4 camere LA CHEIE, de lux în zona Sinaia. Este situat la etajul 2 al unui imobil cu 2 etaje cu valoare istorica la doar cateva minute de mers pe jos de Piata Victoriei. Suprafata este de 134 mp utili iar compartimentarea este semidecomandată dispusă astfel: 1 hol generos la intrare, 1 living spațios (salon), 2 dormitoare, 1 birou, 1 bucătărie, 3 bai (una cu cada, cealalta dotata cu dus si o toaleta de servicii), camera de depozitare și 2 pivnite la demisol inscrise in CF. Apartamentul este recent renovat, reconditionat, restaurat integral, avand ca elemente murale, coloane, plinte in 3 niveluri, placi decorative in partea inferioara a peretilor, respectand autenticitatea, intr-o forma moderna, acest lucru fiind realizat cu un arhitect decorator francez. Apartamentul se vinde partial mobilat. De asemenea s-au pastrat sobele de teracota din ceramica in numar de 3, ca piese de decor. Dispune de tamplarie dubla, lemn in exterior si PVC pe interior, cu izolatie fonica, respectiv tratament acustic. Usa de acces in apartament este de termopan solid, prevazuta cu geam de sticla securizat. Pardoseala este din lemn masiv, pastrandu-se autenticitatea prin reconditionarea lui. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz si cele 2 aparate de aer conditionat noi. Spatiul exterior este reprezentat de o curte comuna cu locatarii imobilului.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este un apartament deosebit, potrivit unei familii.

Observatii
