

Cladire istorica, 4 camere-balcon și view spectaculos- Piața Romanilor

ID: 183036AV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 1.772€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

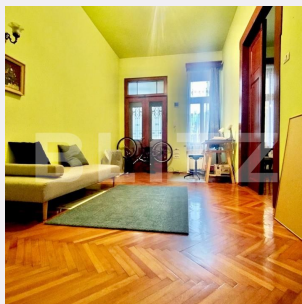
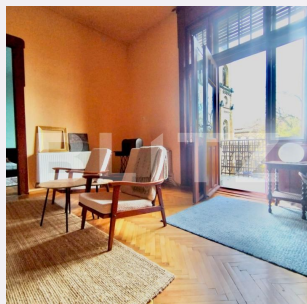
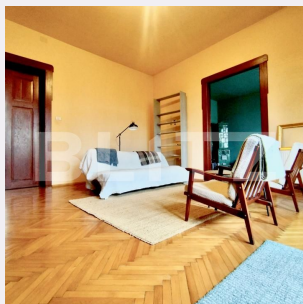
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 132.60 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament cu vedere la Biserica Milenium – un loc unde istoria prinde viață În Piata Romanilor, într-una dintre cele mai frumoase și căutate zone din Timișoara, se află acest apartament special, situat la etajul doi al unei clădiri din 1913. O clădire ce completează zona istorică a pieței, alături de celelalte monumente, fiecare cu povestea lui și cu o prezență discretă, elegantă. Balconul larg și deschis oferă una dintre cele mai frumoase priveliști din oraș: Biserica Milenium și parcul din fața ei. O imagine care îți schimbă starea, fie că ești la cafeaua de dimineață sau privești luminile calde ale bisericii la ceas de seară. Apartamentul dispune de două intrări – una din casa scării și una de pe cursanta care dă spre curtea interioară, împărțită doar cu un singur apartament. Compartimentarea circulară este fluidă, optimă și plină de lumină, fiecare cameră având ferestre înalte, perfecte pentru aerisire și atmosferă. Holul înalt de la intrare te conduce către bucătăria închisă, spațioasă, cu acces direct în camera de alimente . Tot in hol se găsește și toaleta de serviciu, precum și accesul în următoarea încăpere, folosită astăzi ca dining, o cameră versatilă care s-a adaptat nevoilor fiecărui proprietar. Mai departe se află zona de zi / biroul, încăperea cu intrare directă din casa scării, ideală pentru lucru, citit sau relaxare. Livingul este impresionant prin volumul său, proporții, lumina naturală și atmosfera calmă. La capătul traseului se află dormitorul matrimonial – o surpriză plăcută într-o clădire din 1913 – cu dressing dedicat și baie proprie. Farmecul acestui apartament stă în detaliile autentice păstrate cu grijă: ferestrele din lemn, înalte, cu tocuri recondiționate, parchetul masiv original, ușile duble restaurate. Toate acestea îți vorbesc despre o epocă în care totul se construia cu grijă și durabilitate. În același timp, confortul actual este garantat: instalația electrică și cea de încălzire sunt schimbate, coloana de apă este separată de restul clădirii, iar încălzirea se face cu centrală pe gaz și calorifere – un detaliu rar în această piațetă, care aduce un plus de independență și eficiență. Un alt avantaj important este boxa de aproximativ 17 mp, un spațiu practic și extrem de util pentru depozitare. Aici se află și apometrele cu citire la distanță, un detaliu care simplifică tot ce ține de administrare. Apartamentul se vinde nemobilat și neutilat, ceea ce îți oferă libertatea de a-l modela exact cum îți dorești. Cel mult poate rămâne mobilierul de bucătărie. Cu o simplă zugrăveală și mobilare, te poți muta fără a fi nevoie de renovări majore — un început perfect pentru a-ți crea propriul spațiu într-un loc cu suflet. Pe lângă toate acestea, cele două spații exterioare – cursanta spre curtea interioară și balconul generos cu vedere superbă – transformă apartamentul într-un loc unde istoria și confortul se întâlnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P158868

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.