

Apartament 4 camere, 99 mp, zona Piața Unirii/Punctele Cardinale

ID: 180753AV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Punctele Cardinale

Zona:

Pret/mp: 1.687€

Rata lunara: 850,15 €

167.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

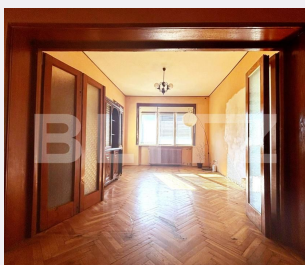
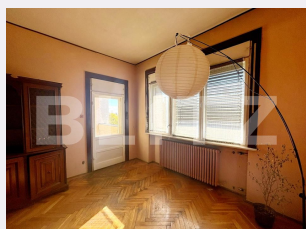
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 99.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios, cu 4 camere complet decomandate, situat într-una dintre cele mai exclusiviste și căutate zone din Timișoara, la doar 2 minute de mers pe jos de Piața Unirii și cu vedere superbă spre Punctele Cardinale și centrul istoric al orașului. Compartimentare: -Suprafață generoasă 99 mp, tavan înalt de 3 metri, specific clădirilor istorice (deși nu este clădire veche sau istorică) ; -4 camere decomandate – ideale pentru locuință de familie sau birou sau chiar pentru AirBnb; -2 băi; -Balcon de 6 mp cu vedere panoramică spre Punctele Cardinale și Piața Unirii; -Boxă la subsol – spațiu de depozitare util; -Etaj 4 / 4, cu acoperiș complet refăcut și hidroizolat (2024). Apartamentul necesită renovare, însă păstrează elemente originale de valoare, precum: -tâmplăria din lemn masiv; -parchetul din lemn natural, ce poate fi restaurat; -proportii armonioase și luminozitate excelentă datorită ferestrelor mari și orientării favorabile. Locație: -Poziționarea este una excepțională – în inima orașului, aproape de toate punctele de interes: -2 minute pietonal până în Piața Unirii; -acces facil la mijloace de transport, restaurante, cafenele și instituții culturale; -zonă liniștită, dar cu vibrația specifică centrului istoric. Ideal pentru: - locuință elegantă în centrul Timișoarei; -investiție – perfect pentru conversie în spațiu de birouri, apartamente în regim hotelier sau locuință premium după renovare. Cod ofertă / ID BLITZ: P156451

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii