

Apartament cu 4 camere circular, 135 mp, zona Piata Maria

ID: 201136AV

Ultima actualizare: 22.07.2026

Cartier: P-ta Maria

Zona:

Pret/mp: 2.074€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Timeea Vas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 135.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu adevărat aparte, situat într-o clădire istorică, într-una dintre cele mai apreciate zone ultracentrale ale oraşului. O proprietate care îmbină eleganţa arhitecturii de epocă cu spaţii generoase şi un potenţial remarcabil de amenajare. Cu o suprafaţă utilă de aproximativ 135 mp, apartamentul impresionează prin camerele ample, tavanele înalte de 3,80 metri şi atmosfera specifică imobilelor construite cu atenţie la detalii. Compartimentarea este alcătuită din patru camere spaţioase, bucătărie generoasă, două băi, cămară şi hol de acces, oferind flexibilitate atât pentru locuire, cât şi pentru desfăşurarea unei activităţi profesionale. Unul dintre cele mai valoroase elemente ale proprietăţii este tâmplăria originală din lemn, păstrată în stare foarte bună, care completează farmecul autentic al apartamentului şi evidenţiază caracterul istoric al acestuia. În plus, proprietatea beneficiază de o terasă intimă, amplasată în curtea interioară şi destinată exclusiv acestui apartament, un spaţiu rar întâlnit în zona centrală, ideal pentru relaxare, lectură sau petrecerea timpului în aer liber, în deplină intimitate. Avantajele proprietăţii: * aproximativ 135 mp utili; * 4 camere generoase, cu suprafeţe între 18 şi 22,5 mp; * tavane înalte de 3,80 m; * tâmplărie originală din lemn; * terasă privată în curtea interioară; * două băi şi spaţii auxiliare generoase; * clădire istorică cu arhitectură deosebită; * potrivit atât pentru locuinţă exclusivistă, cât şi pentru birouri, cabinet, sediu de firmă sau investiţie. Dacă apreciaţi proprietăţile cu istorie, detaliile autentice şi spaţiile generoase, această locuinţă reprezintă o oportunitate rară pe piaţă. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi farmecul şi potenţialul acestui imobil deosebit. Cod ofertă / ID BLITZ: P177911

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.