

Apartament spațios, 4 camere, 2 bai, 2 balcoane, etaj intermediar, zona Odobescu

ID: 205217AV

Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Odobescu

Zona:

Pret/mp: 1.847€

Rata lunara: 864,91 €

169.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 92.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

În zona Odobescu, pe o stradă liniștită, cu multă verdeață și locuri de parcare, vă propunem spre vânzare un apartament cu adevărat special, situat la etajul 3 din 4 al unui imobil construit în anul 1988. Cu o suprafață utilă de 92 mp, la care se adaugă două balcoane închise cu tâmplărie PVC și geam termopan, locuința impresionează prin spațiu, lumină naturală și o compartimentare complet decomandată, o caracteristică tot mai rar întâlnită în oferta actuală. Imobilul beneficiază de o scară de bloc îngrijită, cu doar 3 apartamente pe nivel, precum și de un spațiu exterior comun la fiecare etaj, oferind un plus de confort și intimitate. Compartimentare La intrarea în apartament suntem întâmpinați de un hol primitiv, cu acces către bucătăria spațioasă, prevăzută cu cămară, livingul generos și camera tehnică. Din zona de zi se face accesul către un al doilea hol generos, care separă foarte bine zona de zi de cea de noapte și oferă acces către cele două băi și dormitoare. Apartamentul dispune de două băi, una amenajată cu cabină de duș, iar cealaltă cu cadă. Ambele beneficiază de sisteme de aerisire, pentru un plus de confort. Holul amplu oferă, de asemenea, suficient spațiu pentru amenajarea unui dressing generos, astfel încât fiecare lucru să își găsească locul. Un alt avantaj important este orientarea pe două părți a apartamentului, ceea ce permite pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei și creează o atmosferă plăcută și luminoasă în interior. Confort și dotări Locuința este locuibilă și se prezintă într-o stare foarte bună, putând fi ocupată fără a necesita investiții majore. Încălzirea se realizează prin centrală termică proprie pe gaz și calorifere, iar pentru zilele călduroase de vară apartamentul este dotat cu aparat de aer condiționat. Se predă partial mobilat, oferindu-vă libertatea de a amenaja fiecare încăpere exact așa cum vă doriți și de a transforma spațiul în casa perfectă pentru stilul și nevoile dumneavoastră. Un apartament cum rar mai apare la vânzare. Spațios, luminos, bine compartimentat și amplasat într-o zonă liniștită și apreciată. Te așteaptă să-i dai personalitate și să-l transformi în ACASĂ. Cod ofertă / ID BLITZ: P181800

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.