

# Apartament 4 camere, 212 mp, Dudestii Noi

Scan

ID: 140193AV

Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 807€

Rata lunara: 870,51 €

171.000€



## Persoana de contact

Valentin Cerchia  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 212.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare apartamentul duplex situat in localitatea Dudeștii Noi. Apartamentul are o suprafața utila de 212 mp, teren de 485 mp si este structurat astfel: La parter: living, casa scarii+hol, bucătărie, cămara, debara, birou, hol acces, grup sanitar, garaj cu acces din casa, 3 intrari in casa si centrala termica, pe parter. La etaj se găsesc 3 dormitoare mari, 2 bai, casa scării si hol. Apartamentul are o suprafața de 212 mp utili si o curte generoasa de 485 mp. Proprietatea este la alb si finalizata in proportie de 75%. Pe lângă suprafața foarte generoasa a apartamentului, construcția foarte solida a fundației si pereților permite amenajarea a încă unui apartament cu câteva camere la mansarda in podul înalt al casei, daca se dorește. Proprietatea este foarte călduroasa iarna chiar si fără centrala pornita, care funcționează pe curent, ceea ce duce la costuri de întreținere mici. Lipita de parcela de 485 mp se poate achiziționa separat încă o parcela mare de teren intravilan. Parcela are o suprafața de 1005 mp cu doua fronturi stradale mari ceea ce creează un excelent mediu/spațiu pentru piscina cu bar, grătar, gradina superba, sala evenimente pentru minunate petreceri private. Pretul apartamentului in varianta cu teren de 485 mp plus teren de 1005 mp, este de 215500 euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P94339

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.