

Apartament 4 camere, 212 mp, Dudestii Noi



ID: 132550AV
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 807€
Rata lunara: 870,51 €

171.000€



Persoana de contact

Valentin Cerchia
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 212.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare apartamentul duplex situat in localitatea Dudeștii Noi. Apartamentul are o suprafața utila de 212 mp, teren de 485 mp si este structurat astfel: La parter: living, casa scarii+hol, bucătărie, cămara, debara, birou, hol acces, grup sanitar, garaj cu acces din casa, 3 intrari in casa si centrala termica, pe parter. La etaj se găsesc 3 dormitoare mari, 2 bai, casa scării si hol. Apartamentul are o suprafața de 212 mp utili si o curte generoasa de 485 mp. Proprietatea este la alb si finalizata in proportie de 75%. Pe lângă suprafața foarte generoasa a apartamentului, construcția foarte solida a fundației si pereților permite amenajarea a încă unui apartament cu câteva camere la mansarda in podul înalt al casei, daca se dorește. Proprietatea este foarte călduroasa iarna chiar si fără centrala pornita, care funcționează pe curent, ceea ce duce la costuri de întreținere mici. Lipita de parcela de 485 mp se poate achiziționa separat încă o parcela mare de teren intravilan. Parcela are o suprafața de 1005 mp cu doua fronturi stradale mari ceea ce creează un excelent mediu/spațiu pentru piscina cu bar, grătar, gradina superba, sala evenimente pentru minunate petreceri private. Pretul apartamentului in varianta cu teren de 485 mp plus teren de 1005 mp, este de 215500 euro.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

Observatii
