

Apartament 4 camere decomandate, 79.02 mp, etaj 1, zona Lipovei

ID: 199176AV

Ultima actualizare: 27.06.2026

Cartier: Lipovei

Zona:

Pret/mp: 1.645€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

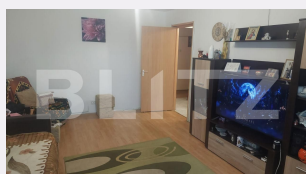
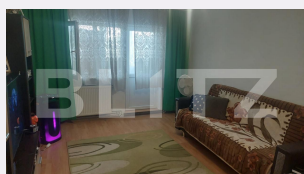
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 79.02 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios și cu potențial deosebit, situat în zona Lipovei, una dintre cele mai apreciate și căutate zone din Timișoara. Apartamentul are o suprafață generoasă de 79.02 mp și este compartimentat în 4 camere complet decomandate, fiind ideal pentru o familie sau pentru cei care își doresc un spațiu bine organizat. Locuința este dispusă pe două părți, ceea ce oferă lumină naturală și o aerisire foarte bună. Imobilul este situat la etajul 1, într-un bloc cu 4 etaje, construit în anul 1986, anvelopat, cu doar 2 apartamente pe nivel, aspect care oferă mai multă intimitate și liniște. Compartimentarea este practică: sufrageria cu balcon și bucătăria separată sunt orientate spre partea din spate a blocului, iar celelalte 3 camere sunt poziționate spre partea din față, una dintre ele beneficiind de balcon propriu. Apartamentul dispune de 2 balcoane, fiecare cu dimensiuni de aproximativ 3,40 m x 1,10 m, 2 băi, bucătărie separată și centrală proprie. Apartamentul necesită renovare, însă oferă un avantaj important: poate fi amenajat complet după gustul viitorului proprietar. De asemenea, locuința beneficiază de boxă, aceasta nefiind înscrisă în CF. Este o proprietate specială prin poziționare, suprafață, compartimentare și amplasarea la un etaj foarte bun, într-un bloc liniștit și bine întreținut. Vă așteptăm cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175914

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.