

# Apartament 4 camere- Lipovei-82 mp- parter înalt

ID: 195383AV  
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret/mp: 1.744€  
Rata lunara: 727,97 €

143.000€



## Persoana de contact

Georgiana Peter  
Broker Partner

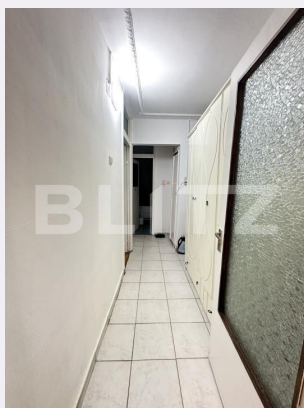
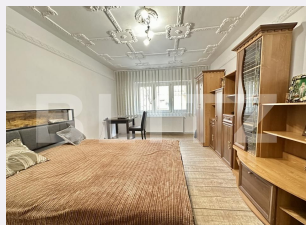
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 82.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre achiziție un apartament cu o suprafață utilă de 82 mp, ideal atât ca locuință pentru o familie, cât și ca investiție sigură pe termen lung. Imobilul este situat la parterul înalt al unui bloc construit în 1980, într-o zonă bine conectată la transportul public, centre comerciale, parcuri și alte puncte de interes urban. -4 camere decomandate, cu spații generoase și funcționale -Compartimentare eficientă, gândită pentru confortul zilnic - Centrală termică proprie instalată în 2024, pentru un plus de eficiență și control al consumului -Bloc izolat termic și recent zugrăvit, ceea ce contribuie la un consum redus și un aspect exterior îngrijit -Acces rapid către Iulius Mall, la doar 5-10 minute, precum și către alte facilități din zonă -Datorită suprafeței generoase, compartimentării decomandate și poziționării într-o zonă dinamică a orașului, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută confort și accesibilitate. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172308

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.