

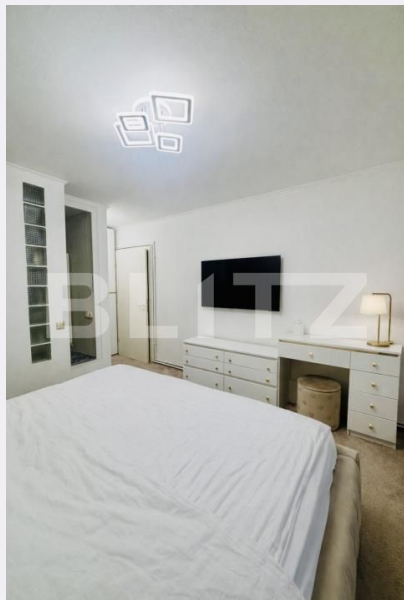
Apartament 4 camere, 83 mp, zonă Lipovei

ID: 192253AV
Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 1.963€
Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 80.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune sa descoperiti confortul și echilibrul perfect între spațiu, lumină și funcționalitate într-un apartament deosebit, situat în zona Lipovei. Poziționat la etajul 1 al unui imobil cu doar 4 etaje și câte 2 apartamente pe palier, această locuință oferă un cadru intim și liniștit, ideal pentru o familie. Suprafața generoasă de 83,45 mp este inteligent compartimentată și completată de o orientare pe două părți, ceea ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și o ventilație excelentă. Apartamentul te întâmpină cu un hol spațios, ce creează o primă impresie primitoare și aerisită. Bucătăria este semi-deschisă iar livingul, este luminos și confortabil, devenind rapid centrul de interes al casei. Dormitorul matrimonial reprezintă un adevărat refugiu, beneficiind de baie proprie și acces către un balcon intim, perfect pentru momentele de relaxare. Camera copilului este bine proporționată, potrivită atât pentru odihnă, cât și pentru studiu sau joacă. În completare, apartamentul dispune de o a doua baie, echipată cu cabină de duș, precum și de un spațiu de dining separat, care poate fi ușor transformat într-un birou elegant sau zonă de lucru – ideal pentru stilul de viață actual. Confortul este asigurat de centrala termică proprie și aerul condiționat, oferind control deplin asupra climatului interior în orice sezon. Amplasarea în zona Lipovei aduce un plus de valoare, prin accesul facil la puncte de interes precum magazine, școli, mijloace de transport și zone verzi, toate contribuind la un stil de viață practic și echilibrat. Acest apartament nu este doar o locuință, ci un spațiu în care te poți bucura de confort, liniște și funcționalitate zi de zi. Va așteptăm cu drag sa programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169089

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.