

Apartament 4 camere, 85 mp, zona Lipovei

ID: 188510AV
Ultima actualizare: 24.02.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 2.013€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Andrei Cepoi
Broker Partner

0356456333
andrei.cepoi@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 77.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, spațios și bine compartimentat, situat în zona Lipovei – una dintre cele mai căutate și bine cotate zone rezidențiale din Timișoara. Apartamentul se află la etajul 3 din 4 al unui bloc construit în 1985, cu structură din beton, imobil îngrijit și recent anvelopat (2024) cu vată bazaltică, ceea ce asigură un confort termic sporit. Locuința este decomandată și are orientare pe două părți, beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Spațiul este generos și bine distribuit, potrivit pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc camere mari și bine delimitate. Se vinde parțial mobilată. Dotări și beneficii: -Centrală termică proprie - Aer condiționat -Tâmplărie PVC -Ușă metalică la intrare -Uși interioare din lemn -Două balcoane -Boxă spațioasă de 16 mp -Finisaje cu gresie, faianță și parchet laminat -Racordat la toate utilitățile (apă, canalizare, gaz, curent, CATV) - Posibilitate garaj -Posibilitatea de a transforma dressingul in baie (a fost baie acolo inainte) Zona este liniștită și foarte bine conectată, cu acces rapid către școli, magazine și puncte de interes: Școala Gimnazială Nr. 7 „Sfânta Maria”, Lidl, Profi, Carrefour, Mega Image, Bega Lipovei, piață, farmacii, brutării și mijloace de transport în comun. Este o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită poziției și compartimentării eficiente. Cod ofertă / ID BLITZ: P164921

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.