Apartament 4 camere, 159 mp, zona Iosefin

ID: 212069AV
Ultima actualizare: 26.11.2026

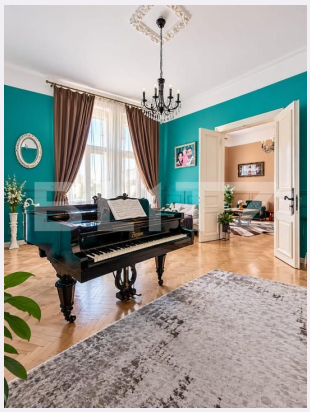
Cartier: Iosefin
Zona:

Pret.mp: 1.881€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€









Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 159.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă porpune în Iosefin, unul dintre cele mai vechi și reprezentative cartiere istorice ale Timișoarei, descoperim o proprietate cu o identitate arhitecturală aparte. Situat în zona semicentrală a orașului, la etajul 1 din 2 al impunătorului Palat al Casei de Economii, construit în anul 1898 și conceput inițial ca instituție bancară, apartamentul surprinde prin generozitatea celor 159 mp utili și înălțimea încăperilor de 4,25 metri – o adevărată raritate arhitecturală. Încă de la deschiderea porții, scara impunătoare, balustradele ornamentale și detaliile arhitecturale te poartă într-o altă epocă, în vremuri în care timpul se scurgea mai lent, iar frumusețea stătea în detalii. Două holuri generoase, un living luminos de aproape 30 mp, două dormitoare de 33 și 26 mp, o bucătărie spațioasă cu loc de luat masa, baia principală cu vană, toaleta de serviciu, debaraua și fosta cameră a servitoarei, ce poate deveni un dressing sau un birou elegant, alcătuiesc o compartimentare ofertantă. Dormitorul matrimonial permite inclusiv amenajarea unei băi proprii. Farmecul autentic a fost păstrat: parchetul original din lemn masiv, ușile duble de o înălțime impresionantă și ferestrele ample, originale, recondiționate, orientate către stradă. Proporțiile spectaculoase ale încăperilor sunt o invitație la creativitate, oferind posibilitatea unor amenajări inedite. Dubla orientare favorizează lumina naturală, iar încăperile secundare beneficiază de ferestre pentru aerisire. Apartamentul beneficiază de instalații electrice și sanitare refăcute, coloane de apă înlocuite integral, parchet recondiționat, tâmplărie originală parțial recondiționată, ferestre termopan către curtea interioară, încălzire pe gaz și două aparate de aer condiționat. Se vinde parțial mobilat, cu bucătăria și băile mobilate. Este o proprietate pe care fotografiile nu o pot reda în întreaga sa splendoare. Proporțiile, lumina și atmosfera trebuie trăite, nu doar privite. Te invit să pășești într-o altă lume, să-i descoperi povestea și să afli dacă acesta este locul pe care îl vei numi acasă. Pentru că, uneori, nu tu alegi casa. Ea te alege pe tine. Cod ofertă / ID BLITZ: P189324

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.